

تعرفه عوارض. بهای خدمات و

سایر درآمدهای شهرداری گناباد

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و

آخرین اصلاحی ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور)

سال ۱۴۰۴



محمد صفاری
رئیس شورای اسلامی شهر گناباد

فهرست

تعاریف	
۱۶-۴	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی
۱۷	عوارض پذیره غیر مسکونی / تجاری
۱۷	عوارض غیر مسکونی - اداری
۱۸	عوارض غیر مسکونی - صنعتی
۱۸	عوارض فروش تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۱۹-۱۸	عوارض پذیره غیر مسکونی با صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
۱۹	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
۲۰	عوارض غیر مسکونی صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی
۲۰	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی
۲۱	عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
۲۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهر
۲۲	عوارض بر نالگن و بیش آمدگی
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۲۳	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۲۳	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر):
۲۴	عوارض بر نابلوهای تبلیغات محیطی:
۲۴	عوارض بر مشاغل
۲۵	جمعه بازار (بازار روز)
۲۶	بهای خدمات
۲۶	بهای خدمات (تمدید پروانه ساختمانی)
۲۷	بهای خدمات آماده سازی:
۲۸	جدول تخلفات و جرایم سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری گناباد ۱۴۰۴:
۲۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی
۲۸	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی و بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
۳۰	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل درون شهری
۳۱	بهای استفاده از میدان تره بار / کرایه پیشنهادی حمل و نقل بار ۱۴۰۴-روابط عمومی
۳۲	



۲۴	بهای خدمات آراستان ها
۲۵	بهای خدمات ماشین آلات
۲۵	حقاری - ترمیم آسفالت
۲۶	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۲۶	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (کشتار دام ۱۴۰۴)
۶۵-۳۷	بهای خدمات مدیریت پسماند شهری
۶۵	تعرفه ستاد طرح تفکیک از مبدا (روزانه)
۶۷-۶۵	بهای خدمات قطع اشجار
۶۸	(سایر درآمدها)
۶۹	۱) حقوق ناشی از اجرای قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
۷۰	۲) درآمد - سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
۷۰	۳) ورودیه محدوده
۷۰	۴) ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :
۷۰	۵) جایزه خوش حسابی
۷۱	۶) موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض
۷۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :
۷۵-۷۴	تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی و ایمنی اماکن مسکونی و تجاری و غیره در سال ۱۴۰۴
۷۶	منابع / امضای اعضای شورا



محمدی صفاری
رئیس شورای اسلامی شهر کتاپاد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
شماره ۱۶۶۰۵۱
پرست

وزیر

بسمتانی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی

وزیر کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۸

تاریخ: ۱۴۳۱/۷/۲۸
شماره: ۱۶۸۵۱

بسم تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر موسوی
وزیر کشور

جناب آقای نصرتی سرپرست محترم معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

سید سعادت انوشیروانی معاون امور شهرداری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	محمدرضا علی معاون امور دهیاری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	حسین برسی مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	محمد جواد میری مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
--	--	--	--

اسکندر موسوی سرپرست معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	سید محمد نجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
---	---





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن بنا پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تأسیسات، تلفیقات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمتغیر مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ارای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.



ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها مطابق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و بازگشت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند خدمات و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:



ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتخصاص (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیت عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه‌نامه تقسیت که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیت، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیت این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیت عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی شده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت احراز به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی یا رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است ارجحاً عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ سیدگی به تخلیفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مطرح در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون حصر اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شوند، (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۳) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات زیر بنا (مسکونی) + زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر مالک و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ سقفه استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ یا اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می گردد.



ماده ۳۰ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و تصویب جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳ این دستورالعمل در ۳۲ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.





عوارض

در این لایحه P برابر ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت و ۱۳۲۴۲/ت مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات وزیران معادل ۱۱/۵ درصد برابر ماده ۲۲ دستورالعمل اجرای عناوین، عوارض و بنای خدمات تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور آخرین دفترچه معاملاتی املاک شهرستان گناباد در سال ۱۴۰۳ موضوع مصوبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ و S برابر با مساحت و واحد محاسبه در کلیه ارقام (ریال) می باشد.

تعرفه ۱ - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	$2/4P \times (\text{تعداد واحد} \times \text{طبقات} = S)$	قانون اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع
۲	$2 \text{ واحد} \times (\text{تعداد واحد} \times \text{تعداد طبقه} = S) \times 1/75P$ $4 \text{ واحد} \times (\text{تعداد واحد} \times \text{تعداد طبقه} = S) \times 1/2P$ $6 \text{ واحد} \times (\text{تعداد واحد} \times \text{تعداد طبقه} = S) \times 0/85P$ $7 \text{ واحد} \times (\text{تعداد واحد} \times \text{تعداد طبقه} = S) \times 0/7P$	قانون اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی به ازاء هر متر مربع

برابر بند ۸ درآمد های پایدار در خصوص اراضی ۳۱۰ هکتاری جهت یک واحدی با ضریب ۳/۱ و سایر، ضریب ۱/۵۵ محاسبه می گردد (ضریب تعدیل ۰/۸)

تعرفه ۲ - عوارض پذیره غیر مسکونی / تجاری

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
تجاری	$P1 \times \left(\left(\frac{\text{تعداد واحد} + \text{ارتفاع}}{3} \right) + 1 \right) \times S$	قانون اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض فوق را متفاوت تصویب نماید. ابار تجاری و پارکینگ جزء طبقات محسوب نمی شوند.
انباری تجاری	$P0/4 \times \left(\left(\frac{\text{تعداد واحد} + \text{ارتفاع}}{3} \right) + 1 \right) \times S$		
تاسیسات	$P0/2 \times \left(\left(\frac{\text{تعداد واحد} + \text{ارتفاع}}{3} \right) + 1 \right) \times S$		



تعرفه ۳- عوارض غیر مسکونی - اداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره اداری	$P1/65 \times \left(\left(\frac{\text{طبقات} + \text{ارتفاع}}{4} \right) + 1 \right) \times 5$	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و قانون ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احتقانی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض فوق را متفاوت تصویب نماید.

تعرفه ۴- عوارض غیر مسکونی - صنعتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	واحد های صنعتی	$P1/35 \times \left(\left(\frac{\text{طبقات} + \text{ارتفاع}}{2} \right) + 1 \right) \times 5$	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و روستا و قانون ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احتقانی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض فوق را متفاوت تصویب نماید. انبار مسکونی و پارکینگ جزء طبقات محسوب نمی شوند.
	انباری صنعتی و کشاورزی	$P0/2 \times \left(\left(\frac{\text{طبقات} + \text{ارتفاع}}{2} \right) + 1 \right) \times 5$	مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	خارج از محدوده و در داخل حریم D برابر ۸/۵ خواهد بود.

تعرفه ۵- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

(کاربری مسکونی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع		شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و روستا و قانون ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا، در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی ۵۵	۵/۷P		



عوارض مازاد بر تراکم بیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابفا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۰/۵	تراکم تشویقی و بافت فرسوده براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
---	------	---

تعرفه ۶ - عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	نوع کاربری	تجاری	سایر	عوارض زیر بنای مازاد بر تراکم غیر مسکونی صادره در صورت صدور رای ابفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و تراکم تشویقی و بافت فرسوده براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف بیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۲/۳P	۲/۵P	
۲	عوارض مازاد بر تراکم بیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابفا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۴/۴P	۸/۵P	

تعرفه ۷ - عوارض پذیره غیر مسکونی یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	برابر جدول پذیره صنعتی	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها تصویب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض فوق را متفاوت تصویب نماید. انبار مسکونی و پارکینگ جزء طبقات محسوب نمی شوند.
۲	فضاهای تجاری بر اساس عوارض پذیره تجاری.	فضاهای تجاری بر اساس عوارض پذیره تجاری		



تعرفه ۸ - تأسیسات: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری	(مساحت × ارتفاع) ۲/۴p	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و نهادهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد
۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها)	(مساحت × ارتفاع) ۴/۸p		

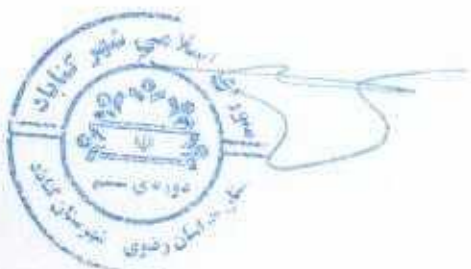
تعرفه شماره ۹- عوارض غیر مسکونی صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
آموزشی و فرهنگی و ورزشی		$P \times 3 \times \left(\frac{\text{تعداد واحد} + \text{ارتفاع}}{4} + 1 \right) \times \frac{1}{4}$	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و نهادهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول در عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در یافت فرسوده تجمیع بلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تسویفی عوارض فوق را متفاوت تصویب نماید. انبار مسکونی و پارکینگ جزء طبقات محسوب نمی شوند.
بهداشتی و درمانی		$P \times 5 \times \left(\frac{\text{تعداد واحد} + \text{ارتفاع}}{4} + 1 \right) \times \frac{1}{8}$		

برابر تبصره ۲ بند (ت) ماده ۷۶ قانون پنج ساله هفتمین شهرت جمهوری اسلامی ایران: «بمنظور خودکفایی در اداره امور مساجد کشور، شهرداریهای سراسر کشور، بخدشاریها و دهیاری ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح های تفصیلی نسبت به اعطا مجوز

حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (بمالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

تعرفه ۱۰- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی



ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی در مورد اراضی داخل محدوده شهر	$P \times r \times 0.45$ (ارتفاع $\times$ طول دیوار)	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود. ضریب R برای تجاری یک و برای سایر برابر ۲ می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز دیوارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر (خارج از محدوده)	$P \times r \times 0.175$ (ارتفاع $\times$ طول)		

تعرفه ۱۱ - عوارض: مستحدثات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی		شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدیدی نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنایی ملازم بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه ۱۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری		شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر باید واز این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مشثمر و زنده پس از اخذ مجوزات لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً بموجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زمین با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا غیر موارد اجرای ماده واحده



قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تعرفه ۱۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شهرا و ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود. مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمرتر و رنده پس از اخذ مجوزات لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً بموجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایفا زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در مورد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۱: شهرداری میبایست جهت تعیین و تغییر کاربری در حوزه املاک واقع در حریم شهر یا املاک داخل محدوده و همچنین املاکی که در کمیسیون ماده صد ایفاء می گردد ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.

تعرفه (۱۴) - عوارض بر بالکن و بیش آمدگی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض بر بالکن و بیش آمدگی				
۱	کنسول (بالکن حجمی)	$P \times r \times 1/4 \times 5 \times 0.5$ (عمق)	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرا و ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	زیربنای مربوط به بالکن و بیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. عمق به سائنی متر محاسبه خواهد بود. R برای تجاری ضریب یک و برای سایر ضریب ۲ می باشد.
۲	تراس مسقف	$P \times r \times 1/5 \times S$		
۳	تراس بدون سقف	$P \times r \times 1/8 \times S$		



تعرفه (۱۵) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض		
	عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر)	۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	شماره ۲ ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح احداث یا تعریض معابر با احداث پارک یا فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. ضمناً شهرداری می تواند برابر نظر کارشناس رسمی ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده اخذ نماید.

تبصره: املاکی که دارای پرونده حقوقی باشند و یا به هر طریق منجر به طرح دعوی حقوقی گردد حداکثر سرانه به میزان ۴۰٪ لحاظ خواهد شد.

تعرفه ۱۶ - عوارض مستحقات: آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض		
۱	آتش نشانی و ایمنی	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه	شماره ۲ ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	میزان این عوارض حداکثر عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای ابقای و پرمسئله غیر مجاز گردد بخشی سازاد بر پروانه مشمول این عنوان می شود.



تعرفه ۱۷ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، سقف، استخر):

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	استخر شنا و آلاچیق	$AP/4 \times \text{ارتفاع} \times \text{طول} \times \text{عرض}$	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون سوراخ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۳۸۰/۹/۲۸	در صورت مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. چنانچه این مستحقات در املاک مورد درخواست گردشگری و مرتبط با میراث فرهنگی باشد تا ۷۰ درصد تعدیل خواهد شد.

تعرفه ۱۸ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی :

نحوه محاسبه بهای خدمات فضاهای تبلیغاتی برای مدت یک سال :

نوع تابلو	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهرداری این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :
ابعاد * مدت بهره برداری به ماه * $2p/0$	۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیمای منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تبصره ۱ هر گونه درج تبلیغ در تابلو به هر اندازه حتی با درج معرفی محل مشمول اخذ این عوارض برای تمام سطح تابلو خواهد بود. تبصره ۲ هر گونه حکاکی و یا درج عبارت بدون استفاده از تابلو در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد پیش گفته مشمول اخذ این عوارض خواهد بود. تبصره ۳ در صورت عدول از اندازه استاندارد موضوع بند ۳ تمام سطح تابلو با هر ویژگی مشمول اخذ این عوارض خواهد بود.



برابر موضوع ماده ۸ درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها عوارض نقل و انتقال (۲٪) برابر گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م به میزان دو درصد و بابت حق واگذاری (۱٪) برابر یک درصد قیمت گذاری امور مالیاتی اخذ می گردد.

تعرفه ۱۹ - عوارض بر مشاغل

محاسبه عوارض بر مشاغل براساس فرمول زیر برای هر سال محاسبه می گردد. نرخ پایه بر اساس جداول صفحه ۴۰ تا ۵۴ محاسبه می گردد.

(نرخ پایه + مساحت) $\times 0.25 p$

تبصره (۱): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.

تبصره (۳): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت بهای خدمات محل کسب نخواهند شد.

تبصره (۴) محاسبات فوق به صورت سالانه می باشد.

تعرفه ۱۹ - عوارض بر مشاغل در سال ۱۴۰۴

* رتبه	شرح خدمات	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۳	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴	ملاحظات
۱- (جهت بازار (زود بازار)	غرفه های فروش میوه و تره بار	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خاور ۷۵۰/۰۰۰ ریال - نیمان / وانت	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال - خاور ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال - نیمان / وانت	
	۲- غرفه های سقف فروش پوشاک	۲۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
	۳- غرفه های رویاز	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	
تبصره ۱: به شهردار محترم اجازه داده می شود با توجه به شرایط مختلف ۲۰٪. مبالغ فوق الذکر را در مورد غرفه دار اعمال نماید.				

- در محلات هدف بازآفرینی پس از تصویب در ستاد بازآفرینی شهرستان مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی (مسکونی) با نرخ تعدیل ۷۰٪ محاسبه گردد و در صورت استفاده از نمای سنتی با تصویب کمیته سیما و منظر با نرخ تعدیل ۱۰۰٪ محاسبه گردد.
- درخصوص بناهای خطرآفرین و جهت رفع خطر از املاک موصوف در اجرای مفاد ذیل بند «ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مطابق ماده مذکور» عمل خواهد شد.
- تخریب و باربرداری از املاک که در محدوده بافت های هدف بازآفرینی قرار میگیرند پس از صدور پروانه ساختمانی بدون اخذ هزینه از مالک و اخذ هزینه از شرکت بازآفرینی انجام خواهد گردید.



بهای خدمات



۱- (بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی سال اول رایگان سال دوم ۳٪ و به بعد ۲ درصد	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارانیا مصوب ۱۳۸۸-۰۹-۱۴	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳درصد (با تصویب شورای شهر اسلامی) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . ملاک شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش اصلی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال اخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره : در مواردی که مالک پروانه ساختمانی ملک را تمدید نماید در صورتیکه در مرحله نازک کاری باشد به مدت شش ماه
و در سایر موارد به مدت ۱۲ ماه تمدید می گردد.
بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول زیر
معین و بایستی در پروانه احداث ساختمان درج گردد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	اتمام عملیات (ماه)
۱-	تا ۳۰۰	۳۰
۲-	۳۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۳-	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۴۲
۴-	بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۵۴



۲- بهای خدمات آماده سازی :

شرح عنوان	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	مطابق آخرین فهرست بها	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بها خدمات کارشناسی و فنی	نفر ساعت به ازای هر نفر در یک ساعت ۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال می باشد حداقل محاسبه یک ساعت می باشد	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

۴- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع وسایل	تعداد	میزان عوارض	مدت نگهداری
بیل، کلنگ، دیلم، سطل، تراز، نیشه، چکش و ...	عدد	۳۷۱/۰۰۰ ریال	هفته ای
فرغون، بشکه، آب سردبان و ...	عدد	۷۲/۰۰۰ ریال	هفته ای
شیلنگ آب، طناب و ...	عدد	۱۸۲/۰۰۰ ریال	هفته ای

تبصره ۱: هزینه نگهداری بیش از یک هفته، معادل ۱۰٪ افزایش نسبت به هفته قبلی برای ۳ دوره.

تبصره ۲: حداقل ضرب محاسبه یک هفته می باشد.

جدول تخلفات و جرایم سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری گناباد - سال ۱۴۰۴

ردیف	تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی)	نوع اقدام
۱	عدم انجام خدمات نوبت کاری (شیفت معین شده)	تابع تصمیمات هیئت انضباطی و جریمه
۲	عدم انجام سرویس دهی مقرر شده در پروانه	اخذ جریمه و معرفی به هیات انضباطی
۳	عدم انجام خدمت دهی در مسیر معین شده در پروانه	اخذ جریمه و معرفی به هیات انضباطی
۴	عدم انجام خدمت دهی در مکان و زمان معین شده	اخذ جریمه و معرفی به هیات انضباطی
۵	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	اخذ جریمه و معرفی به هیات انضباطی
۶	عدم دقت بر انجام مرتب وظایف بیرون و داخل تاکسی	اخذ جریمه و معرفی به هیات انضباطی
۷	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت	معرفی به هیئت انضباطی

۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس قرم و تنظیف توسط راننده هنگام فعالیت	اخذ جریمه و معرفی به هیئت انضباطی
۱۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه تاکسی در داخل اتومبیل براساس دستورالعمل شهرداری یا سازمان حمل و نقل و سپردن تاکسی به افراد فاقد پروانه	اخذ جریمه و معرفی به هیئت انضباطی
۱۱	سپردن تاکسی برای آرایه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	توقف تاکسی توسط بازرس در یکی از پارکینگ‌ها و معرفی به هیئت انضباطی
۱۲	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط توقیف و یا بطور موقت باطل شده است	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه به ازای هر روز
۱۳	عدم اعلام ترک خدمت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری یا سازمان حمل و نقل	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۴	عدم رعایت نرخ های مصوب حمل مسافر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۵	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۶	نداشتن بزرگ معاینه اداره راهنمایی و رانندگی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۱۷	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل‌ها	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۱۸	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	معرفی به هیئت انضباطی
۱۹	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری یا سازمان حمل و نقل)	معرفی به هیئت انضباطی و منع تردد و اخذ جریمه
۲۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت احتساب اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۱	اطلاع ندادن مرخصی بیش از ۳ روز رانندگان کمک به شهرداری یا سازمان حمل و نقل که باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری تاکسی شود	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۲	عدم ارسال صورت جلسه فسخ قرارداد با راننده به شهرداری یا سازمان حمل و نقل ظرف ۲۴ ساعت	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۳	عدم انجام خدمت در نوبت کاری (شیفت) معین شده در پروانه	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۴	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۵	عدم انجام فعالیت در مسیر معین شده در پروانه	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۶	عدم انجام فعالیت در مسیر زمان معین شده توسط شهرداری یا سازمان حمل و نقل	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۷	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۸	رانندگی یا تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۲۹	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۰	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل های آرایه شده می بایستی رعایت شوند	معرفی به هیئت انضباطی
۳۱	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۲	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و با استفاده از تاکسی	توقف و منع تردد براساس تصمیمات هیئت انضباطی
۳۳	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر و حمل مسافر با مسافر بر شخصی	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۴	عدم رعایت نرخ مصوب	معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۳۵	عدم نصب تاکسی متر (در صورت الزام به نصب آن)	منع تردد و توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی
۳۶	عدم استفاده از تاکسی متر	منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه

۳۷	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی بیش از سه بار در ماه با احد عدم خلافی در موقع تمدید پروانه تاکسیرانی	منع تردد و معرفی به هیئت انضباطی جهت تصمیم گیری و احیاری شدن آموزش فرهنگ ترافیک و قوانین و مقررات تاکسیرانی به مدت ۲۰ تا ۷۰ ساعت اخذ جریمه
۳۸	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	تذکر کتبی و اخذ جریمه
۳۹	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام آرایه سرویس	تذکر کتبی و اخذ جریمه
۴۰	عدم نصب پلاک که ترخ کرایه و کارت شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل رویت برابر دستورالعمل شهرداری / سازمان	تذکر کتبی و اخذ جریمه
۴۱	رانندگی یا تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع آن	منع تردد و توقف آن تابع تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۲	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقض فنی اتومبیل با بیان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجیه پذیرش مسافر ممکن نباشد.	منع تردد و توقف آن تابع تصمیمات هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۳	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری / سازمان) در امور تاکسیرانی	منع تردد و توقف آن در پارکینگ و معرفی به هیئت انضباطی و اخذ جریمه
۴۴	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید شده گردیده است مجاز اعلام شده است	منع تردد تا صدور رای هیئت انضباطی و اخذ جریمه

توضیح: (جرایم پیشنهادی سال ۱۴۰۴)

۱- به جز ردیف ۱۲، جریمه ردیفهای ۱ تا ۴۴ مبلغ ۷۸۰.۰۰۰ ریال تا ۱.۵۶۰.۰۰۰ ریال تعیین می شود.

۲- جریمه ردیف ۱۲ مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال.

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و بهای خدمات استفاده از بارکینگ های عمومی و بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار-

پیشنهادی ۱۴۰۴

ردیف	موضوع عوارض	مبلغ سال ۱۴۰۳ به ریال	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴ به ریال	درصد افزایش
۱	هزینه صدور دفترچه تاکسیرانی، مینی بوسرانی و وانت بار	۲۶۷۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۲	هزینه تعویض و صدور المثنی دفترچه تاکسیرانی و ...	۱.۰۲۹.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی، مینی بوسرانی و وانت بار دو ساله	۹۳۶.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۴	عوارض ورود اولیه هر خودرو تحت عنوان تاکسی به ناوگان	۱۲.۷۶۰.۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۵	عوارض ورود اولیه تاکسی ون به ناوگان حمل و نقل	۷۲.۰۷۲.۰۰۰	۹۳.۷۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۶	عوارض ورود اولیه و حق الامتیاز واگذاری خطوط هر دستگاه مینی بوس به ناوگان	۱۰۲.۹۰۰.۰۰۰	۱۳۳.۵۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۷	عوارض ورود اولیه و حق الامتیاز واگذاری خطوط اتوبوس	۱۳۴.۷۸۰.۰۰۰	۱۷۵.۲۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۸	بهای خدمات سالیانه تاکسی	۶۵۹.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰	٪۳۰
۹	بهای خدمات سالیانه آژانس ها	۴۱۱.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	٪۳۰
۱۰	بهای خدمات سالیانه وانت بارها	۴۱۱.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	٪۳۰
۱۱	بهای خدمات سالیانه مینی بوس و ون	۶۱۷.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰	٪۳۰
۱۲	هزینه خدمات و حق الامتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله) جهت شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و تمدید آن و شرکت های امداد خودرو	۲۹.۸۵۰.۰۰۰	۳۸.۹۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۱۳	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۸.۵۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	٪۳۰
۱۴	هزینه صدور کارت شناسایی رانندگان	۳۵۵.۰۰۰	۴۶۰.۰۰۰	٪۳۰

۱۵	بهای خدمات توقف روزانه اتومبیل های سواری و وانت بار در پایانه مسافری روزانه	۱۵۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	%۳۰
۱۶	بهای خدمات توقف اتومبیل های سواری و وانت بار در پایانه مسافری تا ۸ ساعت	۷۴.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	%۳۰
۱۷	بهای خدمات توقف خودروهای سنگین در پارکینگ پایانه مسافری هر ساعت	۲۲.۵۰۰	۴۵.۰۰۰	%۳۰
۱۸	هزینه صدور پرچسب سرویس مداربی سالیانه	۴۱۱.۰۰۰	۵۴۰.۰۰۰	%۳۰
۱۹	بهای خدمات مدیریت صدور هر فقره بار برگ ناوگان دیزلی	۲۸.۰۰۰	۳۶.۰۰۰	%۳۰
۲۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل و بنزین سوز تا ۳ تن	۳.۲۱۷.۰۰۰	۴.۳۰۰.۰۰۰	%۳۰
۲۱	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل و بنزین سوز تا ۳ تن	۱.۶۰۸.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	%۳۰
۲۲	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل ۳ تا ۶ تن	۳.۸۲۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	%۳۰
۲۳	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل ۳ تا ۶ تن	۱.۹۱۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	%۳۰
۲۴	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل ۶ تن به بالا	۵.۴۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰	%۳۰
۲۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان دیزل ۶ تن به بالا	۲.۷۳۰.۰۰۰	۳.۵۵۰.۰۰۰	%۳۰

بصره ۱: در خصوص بند ۱۶ توقف مازاد بر ۸ ساعت در محل پایانه به صورت روزانه محاسبه و دریافت خواهد شد.

بهای خدمات (کرایه) پیشنهادی جابجایی مسافر توسط مینی بوس و سایر وسایل حمل و نقل درون شهری ۱۴۰۳

شرح (نرخ تاکسی)	کرایه سال ۱۴۰۳	کرایه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
مبلغ ورودی هر نفر بر اساس تاکسیمتر	ریال ۲۵.۰۰۰	ریال ۳۵.۰۰۰
کرایه هر نفر به ازاء هر کیلومتر	ریال ۱۱.۰۰۰	ریال ۱۶.۰۰۰
کرایه درستی تاکسی معمولی و تاکسی بیسیم تا ۳ کیلومتر	ریال ۲۰۰.۰۰۰	ریال ۲۸۰.۰۰۰
به ازای هر کیلومتر اضافه درستی در داخل و حومه شهر	ریال ۳۷.۰۰۰	ریال ۵۰.۰۰۰
به ازاء هر کیلومتر در مسیر خاکی در داخل و حومه شهر	ریال ۴۳.۰۰۰	ریال ۶۰.۰۰۰
کرایه هر نفر از ساعت ۹ شب تا ۶ صبح روز بعد	% ۲۰ افزایش	% ۲۰ افزایش
به ازاء هر دقیقه توقف در مسیر به درخواست مسافر	ریال ۸.۰۰۰	ریال ۱۰.۰۰۰
کرایه هر سرویس برگشت به درخواست مسافر	نصف کرایه رفت	نصف کرایه رفت
شرح (نرخ آژانس)	کرایه سال ۱۴۰۳	کرایه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
کرایه هر سرویس از هر نقطه به نقطه دیگر در داخل شهر تا شعاع ۳ کیلومتر	ریال ۲۰۰.۰۰۰	ریال ۲۸۰.۰۰۰
به ازاء هر کیلومتر مازاد بر بند فوق در داخل شهر و حومه	ریال ۳۷.۰۰۰	ریال ۵۰.۰۰۰
به ازاء هر کیلومتر در مسیر خاکی در داخل و حومه شهر	ریال ۴۳.۰۰۰	ریال ۶۰.۰۰۰
کرایه هر نفر از ساعت ۹ شب تا ۶ صبح روز بعد	% ۲۰ افزایش	% ۲۰ افزایش
توقف به درخواست مسافر به ازاء هر دقیقه در روز	ریال ۸.۰۰۰	ریال ۱۰.۰۰۰
کرایه هر سرویس برگشت به درخواست مسافر	نصف کرایه رفت	نصف کرایه رفت

کرایه پیشنهادی تاکسی فرودگاه در سال ۱۴۰۴

نرخ ورودی هر تاکسی	به ازاء هر کیلومتر مسیر	به ازاء هر دقیقه توقف به درخواست مسافر
ریال ۳۵۰.۰۰۰	ریال ۵۰.۰۰۰	ریال ۱۰.۰۰۰

شرح (مینی بوس و ون درون شهری و حومه)	کرایه سال ۱۴۰۳	کرایه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
کرایه مینی بوسهای درون شهری	ریال ۲۳.۰۰۰	ریال ۵۰.۰۰۰
کرایه ون درون شهری	ریال ۳۵.۰۰۰	ریال ۶۰.۰۰۰
کرایه ون دلوپی و خیبری	ریال ۵۰.۰۰۰	ریال ۷۰.۰۰۰
کرایه مینی بوس های روستاهای اقماری شامل: (رهن - رباب - بهاباد - مند - باغ آسیا و بیلند) برای هر نفر	ریال ۵۰.۰۰۰	ریال ۷۰.۰۰۰



کرایه پیشنهادی سرویس مدارس سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴

شرح (سرویس مدارس)	نرخ سال ۱۴۰۳	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴
کرایه مینی بوس در داخل شهر برای هر نفر در ماه	۳۰۶۰.۰۰۰ ریال	۴.۳۰۰.۰۰۰ ریال
کرایه مینی بوس بین مرکز شهر و روستاهای اقماری و نوقاب برای هر نفر در ماه	۳.۲۸۰.۰۰۰ ریال	۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال
کرایه مینی بوس بین مرکز شهر و بیدخت برای هر نفر در ماه	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال
کرایه ون ده نفره در داخل شهر برای هر نفر در ماه	۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
کرایه ون ده نفره برای روستاهای اقماری و نوقاب برای هر نفر در ماه	۴.۲۲۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال
کرایه ون ده نفره بین مرکز شهر و بیدخت برای هر نفر در ماه	۴.۴۴۰.۰۰۰ ریال	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
کرایه سواری برای هر نفر در ماه (بسته به دوری یا نزدیکی مسیر)	۴.۰۶۰.۰۰۰ ریال	۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال
	تا ۴.۸۷۰.۰۰۰ ریال	تا ۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال

کرایه پیشنهادی حمل و نقل بار ۱۴۰۴

ردیف	انواع خدمات	انواع محموله ها	کرایه سال ۱۴۰۳	کرایه پیشنهادی ۱۴۰۴
			به ریال	به ریال
۱-	حمل مصالح ساختمانی	۱- سنگ و موزائیک تا ۱۰ متر مربع	هر سرویس ۱.۱۳۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
		۲- سنگ و موزائیک بیش از ۱۰ متر مربع	هر متر مربع ۶۹.۰۰۰	۹۵.۰۰۰
		۳- سرامیک و کاشی تا ۳۰ متر مربع	هر سرویس ۱.۱۳۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
		۴- سرامیک و کاشی بیش از ۳۰ متر مربع	هر متر مربع ۶۹.۰۰۰	۹۵.۰۰۰
		۵- سیمان فله ، آهک ، شن ، آجر و ...	هر تن ۱.۱۳۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
		۶- سیمان پاکتی ، گچ پاکتی ، قیر	هر تن ۱.۱۳۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
		۷- لوازم و ابزار کار فنی (تخته ، آهن و غیره)	هر سرویس ۱.۹۴۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰
۲-	لوازم خانگی	یخچال ، فریزر ، ماشین لباسشویی ، اجاق گاز و بخاری و ... (داخل شهر)	هر سرویس ۱.۹۴۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰
۳-	میوه و تره بار و محصولات کشاورزی	میوه جات ، صیفی جات ، تره بار و غلات در داخل شهر	هر تن ۱.۱۳۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
۴-	جهیزیه و لوازم	به ازای هر سرویس در داخل شهر	هر سرویس ۱.۹۴۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰
۵-	مواد غذایی	هر تن در داخل شهر	هر تن ۱.۱۳۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰



۵۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	هر ساعت	توقف و در اختیار	۶-
۲۲۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	هر سرویس	بهای کنسل شدن هر سرویس پس از حضور در محل	۷-
۸۲.۰۰۰	۶۳.۰۰۰	هر لیتر	هر گونه حمل و نقل مایعات از جمله نفت سفید و نفت گاز	۸-
تبصره: زمان بارگیری شامل بند ۶ نرخنامه نمی شود.				۹۹

((با عنایت به تورم موجود و گرانی لوازم یدکی و دستمزد تعمیرات و سایر هزینه ها ،
پیشنهاد افزایش کرایه حمل و نقل بار و مسافر درون شهری ، حدود ۴۰٪ می باشد))

ردیف	کد طبقه بندی	کد جدید	عنوان هزینه کرد	اعتبار مصوب	هزینه کرد	پیشنهادی
۱-	۱۲۰۳۰۵	۶۰۱۰۳۰۲۰۰۵	اجرای برنامه های آموزشی ، مذهبی ، فرهنگی و هنری	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۷۵.۶۶۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲-	۱۲۰۲۱۲	۶۰۱۰۳۰۲۰۰۱۲	اطلاع رسانی (چاپ پتر)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳-	۱۲۰۵۰۱	۶۰۱۰۳۰۵۰۰۱	چاپ و خرید نشریات و مطبوعات	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۷۷.۷۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴-	۱۲۰۵۰۳	۶۰۱۰۳۰۵۰۰۳	چاپ آگهی های اداری و عکس و نقشه	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۲.۸۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵-	۱۲۰۶۰۱	۶۰۱۰۳۰۶۰۰۱	عکاسی و فیلمبرداری	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶-	۱۲۰۶۰۲	۶۰۱۰۳۰۶۰۰۲	تبلیغات محیطی تلویزیون و فیلم کلیپ	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	٪۰
۷-	۱۲۰۶۰۳	۶۰۱۰۳۰۶۰۰۳	هزینه خدمات تبلیغاتی	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۳۶.۶۹۲.۹۷۲	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸-	۱۲۰۶۰۴	۶۰۱۰۳۰۶۰۰۴	آگهی های تبلیغاتی	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۹.۰۰۰.۰۰۰	
۹-	۱۲۰۷۰۰	۶۰۱۰۳۰۷	تشریفات	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۳۷.۳۲۵.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰-	۱۲۰۷۰۱	۶۰۱۰۳۰۷۰۰۱	هزینه تشریفات	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۵.۱۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱-	۱۲۰۷۰۲	۶۰۱۰۳۰۷۰۰۲	جشن و چراغانی	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۷۲.۲۲۵.۰۰۰	در بند ۲۸ لحاظ شده
۱۲-	۱۲۱۲۰۴	۶۰۱۰۳۱۲۰۰۴	مطالعه و پژوهش های اجتماعی و فرهنگی	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰



۷- بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آرامستان ها	خدمات ارائه شده شامل: حمل، تغسیل و تدفین	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	

بهای خدمات آرامستان بهشت قاسم ۱۴۰۴

به استناد تبصره ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ایجاد غسالخانه و گورستان و تهیه وسایل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها از وظایف شهرداری می باشد. لذا با توجه به افزایش هزینه های مصروفه سازمان آرامستان ها افزایش بهای خدمات و قیمت قبور سازمان قابل اجرا و بودجه سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	مبلغ پیشنهادی
۱	حمل میت در داخل محدوده شهر تا شعاع ۱۳ کیلومتر برای هر سرویس حمل میت	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	حمل میت در جاده های آسفالت به تا ۳۰ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰
	حمل میت در جاده های آسفالت به هر کیلومتر (عازاد بر ۳۰ کیلومتر)	۷۸/۰۰۰
	حمل میت در جاده های خاکی ۳۰ کیلومتر	۴/۵۰۰/۰۰۰
	حمل میت در جاده های خاکی هر کیلومتر (به عازاد ۳۰ کیلومتر)	۹۵/۰۰۰
	پسینه بندی جهت حمل به روستاها و شهرستانها	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	تغسیل میت	۶/۸۰۰/۰۰۰
	کفن در صورت نیاز	به نرخ روز
	لوازم مصرفی شامل پتیه - سدر - گافور - پودر شستشو - صابون - دستکش	۳/۰۰۰/۰۰۰
	نگهداری میت در سود خانه برای هر شبانه روز	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۱/۳۵۰/۰۰۰
	حق الارض	۴/۷۰۰/۰۰۰
	خدمات تدفین و بتن ریزی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
	خدمات نگهداری و ترمیم قبور	۸/۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱) بهای خدمات فن متوفیان بلاصاحب معرفی شده از طرف مراجع قضایی یا تایید واحد خدمات شهری رایگان میباشد.
تبصره ۲) بهای خدمات و قبور افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی و اقشار آسیب پذیر از پرداخت حق الارض معاف خواهند بود.

تبصره ۳) شهرداری میتواند با توجه به مرغوبیت حداکثر ۱۰ درصد قبور به میزان صد درصد حق الارض افزایش لحاظ نماید.

تبصره ۴) هزینه بیش فروش همانند حق الارض تدفین محاسبه و به صورت علی الحساب خواهد بود و در زمان دفن به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۵) معافیت کامل همکاران و همسر و بازنشستگان و همسر فرد بازنشسته از پرداخت هزینه های شهرداری شامل: تغسیل تدفین

تبصره ۶) بهای خدمات متوفی و غیر از افرادی که اقدام به اهداء عضو مینمایند رایگان خواهد بود.



تبصره ۷) در راستای اجرای قانون جامع خدمات رسانی به ایارگران (جزء ۲ - بند ۲ - ماده ۳۱ قانون برنامه هفتم بشرفف جمهوری اسلامی ایران) دفن بستگان درجه یک شهیدا (پدر ، مادر ، همسر ، فرزند) آزادگان و همسران و فرزندان آنها ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ و بالاتر و رزمندگان با سابقه ۶ ماه و بشفر در جبهه های حق علیه باطل ، بدون اخذ هزینه و رایگان میباشد .

تبصره ۸) انتقال و دفن متوفیان بدون سرپرست خانه سالمندان و مراکز نگهداری کودکان با تأیید و ارائه نامه دادستانی در قیور عمومی بصورت رایگان انجام می پذیرد .

تبصره ۹) رزرو قیور در صورت پرداخت قطعی معادل ۳۰۰ درصد مبلغ قبر در زمان خرید محاسبه و دریافت می گردد و مشمول هیچگونه مابه التفاوت قیمت در زمان دفن نمی گردد و در صورت رزرو قبر جا به صورت علی الحساب ، معادل ۱۰۰ درصد قیمت قبر در زمان خرید دریافت میگردد و در زمان دفن مبلغ مابه التفاوت قیمت محل به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره ۱۰) دفن جانبازان کمتر از ۲۵ یا تأیید اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران با اخذ هزینه دفن در قطعه ایثارگران انجام می شود .

۸ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان x قیمت تمام شده برای هر ساعت یا روز	شورای اسلامی شهر به اسفناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود .

❖ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	واحد	قیمت (ریال)
۱	اجاره لودر	ساعت	به نرخ روز
۲	اجاره گریدر	ساعت	به نرخ روز
۳	اجاره مینی لودر	ساعت	به نرخ روز
۴	اجاره بیل بکپو	ساعت	به نرخ روز
۵	اجاره غلطک	روز	به نرخ روز
۶	اجاره تانکر آب تک	روز	به نرخ روز
۷	اجاره کامیون تک	روز	به نرخ روز

۹ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری ، و ترمیم آسفالت معابر

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
-----------	--------------------------	--------------	---------



در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	مساحت قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر) هزینه ترمیم نوار حفاری صورت گرفته توسط دستگاه های اجرایی براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۳ و ردیف ۱۰۱۰۲ خواهد بود . ضمناً ضریب منطقه ۱۰۰۸ به اضافه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده نیز اعمال خواهد گردید . هزینه ترمیم نوار حفاری در این قسمت ۵۰٪ مبلغ محاسبه شده و به جهت مساعدت به شهروندان گرامی می باشد	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری ، و ترمیم آسفالت معابر
---	--	---	--

- تبصره ۱: در معابر با عرض کمتر از ۳ متر که حفاری توسط دستگاههای اجرایی و خدمات رسان انجام می پذیرد تمام عرض معبر جهت مرمت منظور خواهد گردید .
- تبصره ۲: حداقل عرض نوار حفاری جهت محاسبه برآورد هزینه ، یک متر در نظر گرفته خواهد شد و عرض های کمتر از آن با عرض یک متر منظور خواهد گردید .
- تبصره ۳: سایر بخشنامه های واصله از مراجع اداری ذیصلاح مربوطه قابلیت اجرایی خواهد داشت .
- تبصره ۴: در صورت پرداخت عوارض حفاری به صورت نقدی توسط ارباب رجوع در حفاری های مسکونی، شهرداری می تواند تا سقف ۲۵٪ تخفیف اعمال نماید .
- تبصره ۵: در اجرای بند « ۵ » تبصره ۷ قانون بودجه کشور و توسعه شبکه فیبر نوری بهای خدمات مجوز حفاری فیبر نوری برابر نامه مورخه ۳۸/۴۲/۳۲۶۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ اقدام میگردد.
- تبصره ۶: در خصوص هزینه کارشناسی ، فنی و آموزشی بابت صدور مجوز حفاری در مواردی که ادارات خدمات رسان نسبت به ترمیم و بهسازی آسفالت اقدام نماید شهرداری میتواند به شرح ذیل و براساس ضوابط حفاری نسبت به اخذ هزینه کارشناسی بابت هر متر طول یک میلیون ریال اعلام می گردد.

۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود .	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸	نحوه محاسبه به شرح ذیل می باشد	۱ (مدت استفاده * ۲۴۰۰۰۰ ریال)

۱۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (کشتار دام ۱۴۰۴)

پیشنهادی ۱۴۰۴	مبلغ سال ۱۴۰۳	نوع خدمات	ردیف
۳۵۶/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	بهای خدمات کشتار هراس گوسفند و دام سبک	۱
۲/۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	بهای خدمات کشتار هراس دام سنگین	۲
۴۳۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰	بهای خدمات جهت دفن لاشه مریض سبک	۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	بهای خدمات جهت دفن لاشه مریض سنگین	۴
۳۲۲/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	هزینه حمل و نقل هر لاشه گوسفند و دام سبک توسط خودرو گوشت	۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	هزینه حمل و نقل هر لاشه گاو و دام سنگین توسط خودرو گوشت	۶



۷	هزینه پیش سرد هر لاشه هر لاشه گوسفند یا دام سبک	۲۳۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰
۸	هزینه پیش سرد هر لاشه هر لاشه گاو یا دام سنگین	۸۱۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۹	نگهداری دام سبک بیش از ۲۴ ساعت	۳۲۰/۰۰۰	۵۷۵/۰۰۰
۱۰	نگهداری دام سنگین بیش از ۲۴ ساعت	۵۶۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه مسئول فنی (دکتر دامپزشک) در صورت حضور	هر رأس	دام سبک ۶۰۰/۰۰۰ دام سنگین ۱/۵۷۰/۰۰۰

تبصره: هزینه خدمات ورودی و نگهداری دام، کله پاک کتی، پوست کتی کله گاو، پاچه پاک کتی، سیرابی پاک کتی و آماده سازی روده به صورت توافقی می باشد و جزء عملیات کشتار نمی باشد.

تبصره: هزینه انتقال و تخلیه هر گونه پسماند و زباله شهری و روستایی، صنعتی و ... به محل دیو متعلق به شهرداری گناباد به شرح زیر می باشد:

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	حمل و تخلیه زباله هر سرویس وانت	۵۶۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل و تخلیه زباله هر سرویس خاور	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰
۳	حمل و تخلیه زباله هر سرویس کمپرسی	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۵۳۰/۰۰۰

۱۵	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	۶/۱۴ واگذاری غرفه	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، ماده ۱۶ ماده ۷۱ قانون سوم به تصویب و تصویب تد ۱۶ ماده ۷۱ قانون سوم به تصویب و تصویب	تبصره (۱) متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۶٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲) متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، بهای خدمات وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسیده آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳) مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند، در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول بهای خدمات نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۴) فروش اقلام خانگی و یا صنایع دستی تولیدی گناباد از پرداخت بهای خدمات فوق معاف هستند.
----	---	-------------------------	--	--

۱۲- ماده ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی

شهرداری می تواند به استناد دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱، بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر گناباد

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۲/۸۵)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)



R = سرانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر گناباد به ازای هر فرد روزانه معادل ۰/۹۵

کیلوگرم

C_t = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۵۸۳۰ ریال

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۶۰۰ ریال

E_1 = ضریب تعدیل عوارض واحدهای مسکونی برابر یا ۱/۱ می باشد.

نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی
با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$
با شرط $(0/7 < E_2 < 1)$

هرواحد مسکونی که اقدام به تفکیک زباله از مبدا نماید، ضریب E_2 برابر ۰/۷ و برای سایر برابر یک می باشد.

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر گناباد

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (به شرح جداول ۱ و ۳)

C_t = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۵۸۳۰ ریال

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۶۰۰ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال (۲۹۰ روز)

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$
با شرط $(0/7 < E_2 < 1)$

هرواحد غیرمسکونی که اقدام به تفکیک زباله از مبدا نماید، ضریب E_2 برابر ۰/۷ و برای سایر برابر یک می باشد.

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی که عدد یک (۱) تعیین می گردد.

تبصره ۱: صدور هرگونه مقاصد حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره ۲: بهای خدمات پسماند فروشگاهی زنجیره ای با ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری میتواند با پیشنهاد شهردار و مصوبه شورای شهر نسبت به تعدیل خدمات پسماند تا نرخ مصوب شورا اقدام نمایند.



متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۱) به

تفکیک گروههای الف، ب و عادی (جدول شماره ۲)

(جدول شماره ۱)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل			
متر از واحد	گروه الف (روزانه)	گروه ب (روزانه)	گروه عادی (روزانه)
تا ۳۰ متر مربع	۷ کیلوگرم	۴ کیلوگرم	۳ کیلوگرم
تا ۴۰ متر مربع	۸ کیلوگرم	۵ کیلوگرم	۴ کیلوگرم
تا ۶۰ متر مربع	۹ کیلوگرم	۵.۵ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم
تا ۸۰ متر مربع	۱۱ کیلوگرم	۷ کیلوگرم	۵.۵ کیلوگرم
تا ۱۰۰ متر مربع	۱۵ کیلوگرم	۱۰ کیلوگرم	۷ کیلوگرم
بیش از ۱۰۰ متر مربع	۱۸ کیلوگرم	۱۲ کیلوگرم	۹ کیلوگرم

جدول شماره ۲

ردیف	واحدهای صنفی پوزباله گروه الف	ردیف	واحدهای صنفی گروه ب
۱	گل فروشی ها	۱	سالدوچی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲	سوپر مارکت ها
۳	ناله های پذیرایی	۳	آرایشگاههای زنانه و مردانه
۴	آشپزخانه ها	۴	کافه تریاها و کافی شاپ ها
۵	هتل ها و مهمانسراها	۵	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۶	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶	خوار و بار فروشی ها
۷	جلوبکباب و غذاخوری	۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۸	بارفروشها (میوه و تره بار)	۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۹	اتوسرویس (کارواش)	۹	مبیل سازی، درودگری و نجاری ها
۱۰	صافکاران و نقاشان اتومبیل	۱۰	بوفه های سینما
۱۱	تشکدوزان اتومبیل	۱۱	فنادی ها
۱۲	تعمیرکاران اتومبیل	۱۲	تعویض روغن و پنجره گیری ها



تراشکاران و ریخته گران	۱۳
فروشندگان مصالح ساختمانی	۱۴

متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

(جدول شماره ۳)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	
اعیان	متوسط تولید زباله
هر ۴۰ متر مربع	۱ کیلوگرم

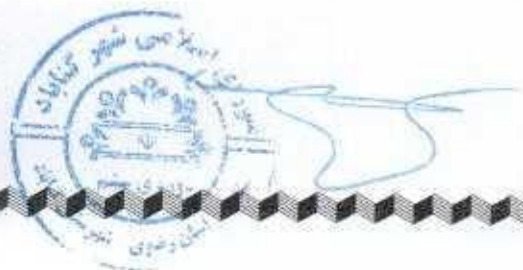
ماده ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری، حمل و دفع زباله مراکز دارای قرارداد)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴
۱	دفن زباله خانگی، شبه خانگی، لجن و مخلوط (هر کیلوگرم)	۴۲۰۰
۲	دفن زباله عادی مراکز تولید و سایر موسسات (هر کیلوگرم)	۴۲۰۰
۳	دفن زباله عادی بیمارستانها (هر کیلوگرم)	۱۶۸۰۰
۴	دفن زباله عادی مطبها (هر کیلوگرم)	۸۴۰۰
۵	جمع آوری، حمل و دفن زباله عادی مراکز خاص (هر کیلوگرم)	۳۰۰۰
۶	دفن زباله های روستاهای شهرستان (هر کیلوگرم)	۱۸۰۰

تبصره ۱: مراکز خاص مانند مراکز نظامی، مجتمع های اداری و دانشگاهی، آموزشی، درمانی، بهداشتی و مراکز تجاری و سایر موارد مشابه که نیاز به خدمات بیشتری دارند با عقد قرارداد بر اساس جدول فوق هزینه ها اخذ گردد.

تبصره ۲: تمامی مراکزی که در سال ۱۴۰۳ طرف قرارداد شهرداری در امر دریافت خدمات مدیریت پسماند بوده اند برای سال ۱۴۰۴، ۲۵٪ به مبلغ قرارداد قبلی اضافه خواهد گردید.

تبصره ۳: برای متقاضیان جدید دریافت خدمات مدیریت پسماند که در سال ۱۴۰۳ فاقد قرارداد بوده اند، بر اساس وزن گیری و مبالغ جدول فوق اقدام خواهد گردید.



تبصره ۴: تولید کنندگان پسماندهای صنعتی برابر قانون مدیریت پسماند موظف به تبدیل پسماندهای

صنعتی به پسماند عادی بوده و هزینه دفن برابر ردیف ۲ دریافت خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه (حوزه پسماند)

ردیف	شرح خدمات	مضروب سال
		۱۴۰۴
۱	صدور پروانه فعالیت پیمانکاران مجاز فعالیت (پیمانکاران حفار)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای فعال در بخش خاک و نخاله ساختمانی (وانت نیسان، ۶ تن، ۱۰ تن، لودر، بیل مکانیکی، تراکتور و ...)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت امتثالی و یا تمدید تاریخ اعتبار	۵۰٪ هزینه صدور
۴	صدور برگه مسیر حمل خاک و نخاله ساختمانی	هر خودروی مکانیزه به محل درخواستی (روزانه) ۱۰۰/۰۰۰
		هر خودروی غیر مکانیزه به محل درخواستی (سرویس) ۲۰۰/۰۰۰
۵	صدور مجوز ساماندهی نخاله و ضایعات ساختمانی ناشی از تخریب به ازای هر متر مربع اغیان	۳۰/۰۰۰
۶	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری به ازای هر متر مکعب بر اساس پروانه ساختمانی	۷۵/۰۰۰
۷	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری در پروژه های عمران شهری (روزانه)	تخلیه خارج از پروژه در مکان های مجاز ۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل به درخواست شهروندان	۶۵۰/۰۰۰
۹	صدور مجوز بهره برداری سالیانه از نخاله های ساختمانی (نخاله گاه) در قالب قرارداد	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور مجوز مرکز خاک و نخاله	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	صدور مجوز تردد موردی خودروهای حمل نخاله درون شهری	والت - نیسان ۵۰/۰۰۰
		سایر خودروها ۱۰۰/۰۰۰
۱۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای حمل و بازافت کننده پسماند	۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۳	صدور کارت امتثالی و یا تمدید تاریخ اعتبار	۵۰٪ هزینه صدور



۳۹/۰۰۰/۰۰۰	خودرو	انعقاد قرارداد و صدور مجوز فعالیت در بخش تفکیک از مبدأ (سالیانه)	۱۴
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	کاری دستی		
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		صدور مجوز فعالیت یکساله مراکز خرید و فروش مواد بازیافتی	۱۵

تبصره ۱: مجوز تردد موردی صادر شده در ردیف ۱۱ توسط واحد پسماند صرفاً برای خودروهای کمپرسی فعال در حوزه پسماند بوده و جایگزین مجوزهای تردد موردی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر گشته و برای سازمان مذکور نیز معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: مدیریت امور پسماند میتواند در صورت درخواست مساجد، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی نسبت به اعمال تا ۱۰۰٪ تخفیف در ردیفهای ۵ و ۶ اقدام نماید.

تبصره ۳: متخلفان و خودروهایی که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک و حمل زباله اقدام نمایند ملزم به دریافت کارت شناسایی و پرداخت ۵۰٪ علاوه بر مبلغ فوق خواهند بود.

تبصره ۴: در مواردی که ملک دارای تخلف ساختمانی بوده و پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت پرداخت هزینه های صدور مجوز ساماندهی خاک و نخاله ناشی از تخریب به سازمان معرفی می گردند هزینه های ردیف ۵ و ۶ با اعمال ضریب ۲ و آندسته از املاکی که در سیستم شهرداری دارای بنای قدیمی بوده ولی در وضعیت فعلی به صورت زمین و یا زمین گود برداری شده می باشند هزینه های مربوطه برابر ردیف های ۵ و ۶ جدول و با اعمال ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد گردید.

ماده ۴ - بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (سایت تخلیه خاک و نخاله)

ردیف	شرح خدمات	مضروب سال ۱۴۰۴
۱	کمپرسی نیسان	۷۵/۰۰۰
۲	خاور	۹۵/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۱۰/۰۰۰
۴	۱۰ چرخ	۱۵۰/۰۰۰
۵	تریلر	۲۴۰/۰۰۰
۶	وانت باز بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۵۰/۰۰۰



در صورت حمل خاک و نخاله بدون اخذ مجوز از شهرداری و تخلیه آن در مکانهای غیر مجاز بهای خدمات مربوطه به شرح جدول ذیل قابل وصول میباشد.

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴	
		دفعه اول	دفعه دوم
۱	کمپرسی نپسان	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۲	خاور	۲/۴۵۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲/۹۵۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۴۲۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک، نخاله، ضایعات و ... مورد نظر به محل های مجاز می باشند. ضمناً در صورت تکرار برای دفعه سوم علاوه بر دریافت جریمه معادل نوبت دوم موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۲: در صورت تخلیه در محل مسیلهها علاوه بر اعمال تبصره یک ملزم به پرداخت ۵۰٪ اضافه بر مبالغ فوق خواهد بود.

ماده ۵: مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۱	ایزارسازان	۲۱	۳۹
۲	ایکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورش، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۳۵	۳۹
			۳۹
۳	آتیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش البوم	۷	۳۹
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۷۹	۳۹
۵	اراینگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۹۸	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کار دیوگرافی، ترمیوگرافی و نظایر آن	۱۱۶	۳۹
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	



۳۹	۱۹	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۸
۳۹	۲۹.۸	اغذیه فروشان گرم و سرد	۹
۳۹	۷	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۱۰
۳۹	۳۴۲	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز تفریحه	۱۱
۳۹	۱۵.۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۲
۳۹	۴۴.۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳
۳۹	۴۵.۷	اهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، بارند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۱۴
۳۹	۴۵.۷	آیموه گیری	۱۵
۳۹	۶۳	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کنترینگ)	۱۶
۳۹	۹	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، درجه، لوله بخاری و انواع شبکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان، درب و پنجره سازانی و المینیومی	۱۷
۳۹	۷۸.۶	بار فروشان میادین و بنوه و تره بار	۱۸
۳۹	۱۹.۸	بارکشهای شهری	۱۹
۳۹	۳۰.۸	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۰
۳۹	۳۳	بستنی فروشان و کافه ترها	۲۱
۳۹	۳۶	بنگناران پارچه	۲۲
۳۹	۲۷.۵	بنگناران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۲۳
۳۹	۱۵	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴
۳۹	۷.۹	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۳۹	۱۹.۸	بنگاههای باربری و مسافربری	۲۶
۳۹	۳۰	بوفه سبزه ها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۳۹	۸۹.۰	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۲۸
۳۹	۵۳.۵	پانسیون و مسافرخانه	۲۹
۳۹	۱۰.۸۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰



۳۱	۷.۹	۳۹	بزرگان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کزان دهان و دندان، دندان پزشکی، تزریقات و پانسمان
۳۲	۱۵.۳	۳۹	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن
۳۳	۲۱.۹	۳۹	بیمانکاران نفت و شعل و گازوئیل و مازوت
۳۴	۱۲	۳۹	تابلوفرش و شماری های نقاشی و هنری
۳۵	۷	۳۹	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط
۳۶	۵۰	۳۹	تالار و سالنهای پذیرایی
۳۷	۱۱.۶	۳۹	ترازوسازان و فروشندگان ترازو
۳۸	۴۲	۳۹	تعاونیهای توزیع و مصرف
۳۹	۵.۸	۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات
۴۰	۱۶.۴	۳۹	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، ایارانی، جلوبندی سازی و نظایر آن
۴۱	۸.۴	۳۹	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکی ها	۵.۴	۳۹
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانهای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۱۱	۳۹
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتوربمب و موتور آب و موتورهای زمینی	۱۰.۸	۳۹
۴۵	توقفگاهها و پارکینگها	۱۲.۶	۳۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۶۱۶	۳۹
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۹.۷	۳۹
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پنج گوشتی، دریل، سته و نظایر آن	۳۰.۸	۳۹
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۲۰.۸	۳۹
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۶.۷	۳۹
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۷.۸	۳۹



۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع بیج مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۳۹	۱۵.۳	تولیدکنندگان انواع بهرامشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۳۹	۵۳	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوبان، فورمیکا، سه لانی و فیبر	۵۴
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۳۹	۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۵۶
۳۹	۶۸.۵	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۳۹	۱۷۱	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بسکویت و بیفک و نظایر آن	۵۸
۳۹	۳۵.۶	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، انبند و شمعدان	۵۹
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دسک و لنت ترمز اتومبیل	۶۱
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع ظروف روی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک بزی و نظایر آن	۶۲
۳۹	۱۷.۳	تولیدکنندگان انواع قرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۶۳
۳۹	۳۰.۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه خامیس و نظایر آن	۶۶
۳۹	۱۰.۹	تولیدکنندگان انواع گونی، چتالی، گنف	۶۷
۳۹	۵۶.۸	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوجرخه	۶۸
۳۹	۱۷.۳۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۳۹	۴۰.۵	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده بودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۷۰
۳۹	۱۴۳.۸	تولیدکنندگان انواع مواد لسی	۷۱
۳۹	۲۷.۸	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان باسکول و قبان	۷۴
۳۹	۸۹	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۷۵



۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و پالتس	۶.۷	۳۹
۷۷	تولیدکنندگان نخسته کفش و رویه و سایر متعلقات	۲۱	۳۹
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، ایفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرژکتور و ساعت و نظایر آن	۳۰.۸	۳۹
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاسی، پاکت کاغذی	۸.۲	۳۹
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۶.۷	۳۹
۸۱	تولیدکنندگان جیبی رشته فرنگی و ریشیل و نظایر آن	۳۸.۷	۳۹
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترسی	۱۲	۳۹
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقفه های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۱۱۷.۸	۳۹
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۱۰۲.۷	۳۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۲۵۳.۴	۳۹
۸۶	تولیدکنندگان دامدارها و پروراندی ها	۶۶.۳	۳۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۲۶	۳۹
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۳۰.۸	۳۹
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارگاندیشن جیلر، فن کوئل	۳۰.۸	۳۹
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۴۴.۳	۳۹
۹۱	تولیدکنندگان زیرآلات مصنوعی	۴.۶	۳۹
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، رنجیر جرخ و نظایر آن	۲۲.۷	۳۹
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کیسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	16.7	۳۹
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۶.۸	۳۹
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان بزی	۸.۹	۳۹
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۷.۸	۳۹
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۴.۶	۳۹



۳۹	۷	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۹۸
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۱۰۰
۳۹	۱۳۰	تولیدکنندگان قندشیری	۱۰۱
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۳۹	۲۱	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۳۹	۳۴.۲	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۳۹	۶.۷	تولیدکنندگان کالای کشیاف و تریکو	۱۰۵
۳۹	۳۱	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۳۹	۸۹	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سبزی، میوه، رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۳۹	۲۰	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰۸
۳۹	۲۱	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۳۹	۲۳	تولیدکنندگان گلپای تزیینی و درختچه	۱۱۰
۳۹	۹.۷	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	۱۱۱
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و نابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۳۹	۵۴.۸	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۹	۴۹.۳	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی، ونوموگرافی	۱۱۵
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۱۷
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمبایش شیردوش	۱۱۸
۳۹	۱۶.۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای میوی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۳۹	۵۰.۶	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۳۹	۳۰.۸	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و وسعتهای حرارتی	۱۲۱



۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۰.۸	۳۹
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۳۰.۸	۳۹
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۳۰.۸	۳۹
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم بدکی انومبیل	۳۰.۸	۳۹
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم بدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱.۷	۳۹
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم بدکی زودپز، بلوبر، گاز، کولر، یخک، آبگرمکن	۹	۳۹
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۳۰.۸	۳۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۷.۸	۳۹
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، جرخ گوشت، قهوه جوش	۳۰.۸	۳۹
۱۳۱	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	۲۶	۳۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ دارپها و پرورش ماکیان	۶۸.۵	۳۹
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۴۴.۳	۳۹
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۴۴.۳	۳۹
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۷.۸	۳۹
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۲.۶	۳۹
۱۳۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوضیولوکسیمانی مصالحسنگی، ایرانیت، قطعات گجیری و نظایر آن	۱۲۳.۳	۳۹
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۷.۳	۳۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۳۰.۸	۳۹
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۲۱.۳	۳۹
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	۸.۹	۳۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۹.۷	۳۹
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۷.۶	۳۹

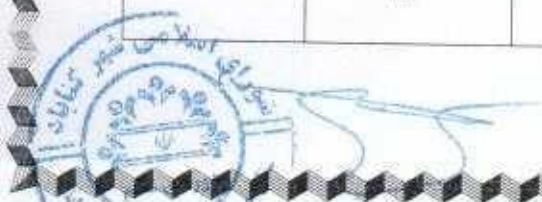


۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۳۰.۸	۳۹
۱۴۵	تولیدکنندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۷.۶	۳۹
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش اجیل و خشکبار	15.7	۳۹
۱۴۷	تولیدکنندگان و تارگانههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۵۰	۳۹
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۶۵.۷	۳۹
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۶	۳۹
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	۲۲.۱	۳۹
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی پتروین و فروش مواد سوختی	۱۱.۷	۳۹
۱۵۲	جراثیم ساز متحرک بزرگ و کوچک	۴۴.۳	۳۹
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۲۶	۳۹
۱۵۴	جگرکی	۱۳	۳۹
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۷.۶	۳۹
۱۵۶	جاب تریکو و پارچه	۱۷.۳	۳۹
۱۵۷	جایخانه دارای ماشینهای مسطح، رانابو، اقسث	۷	۳۹
۱۵۸	جایخانه های دارای ماشین های جاب، رول ورتابو	۷	۳۹
۱۵۹	جاقوسازان و شمشیر سازان	۱۳.۷	۳۹
۱۶۰	جلوکنایی ها و جلوخورشتی ها	۶۳.۹	۳۹
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۶	۳۹
۱۶۲	خرده شبشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۵	۳۹
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۲۴.۶	۳۹
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۹.۵	۳۹
۱۶۵	خشکبار و اجیل فروش	۸.۹	۳۹
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۷.۵	۳۹
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۹.۵	۳۹



۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۷۶	۳۹
۱۶۹	داروخانه، دزراک استور، داروساز	۹۴	۳۹
۱۷۰	درب کرکره ساز	۹	۳۹
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۲۸,۷۷	۳۹
۱۷۲	درودگر تجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۲۶	۳۹
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس ۱۰۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۹۸	۳۹
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ساسه و نظایر آن	۷۶	۳۹
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۷۶	۳۹
۱۷۶	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۷۹	۳۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۹,۸	۳۹
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۷۶	۳۹
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۷۶	۳۹
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ باگنی	۷۶	۳۹
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۹,۸	۳۹
۱۸۲	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تأسیسات و نظایر آن	۷۶	۳۹
۱۸۳	دفتر ساز و کتاب ساز، تکه جلدسازان	۷	۳۹
۱۸۴	دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۷	۳۹
۱۸۵	دکتر سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۲۶	۳۹
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۴	۳۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء بچ مصنوعی	۶۸	۳۹
۱۸۸	دندانپزشکان	۷۹	۳۹



۳۹	۷.۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۳۹	۹.۳	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۳۹	۴۴.۳	دوب فلزات	۱۹۱
۳۹	۵۰.۵	رستورانها	۱۹۲
۳۹	۲۲.۶	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۳۹	۱۲	رنگ کاران	۱۹۴
۳۹	۲۶	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۱۹۵
۳۹	۴۴.۳	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۶
۳۹	۷	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۳۹	۵.۴	سازندگان تابلوهای نشون و پلاستیک	۱۹۸
۳۹	۲۶	سازندگان جعبه های جویی مخصوص میوه	۱۹۹
۳۹	۷	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۳۹	۹	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۳۹	۲۸.۷	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۳۹	۱۵	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۳۹	۷	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۳۹	۳۰.۸	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹	۹	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۳۹	۱۳.۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۳۹	۸.۶	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۳۹	۱۰.۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۱۰.۹	سیرسازان و سازندگان و روشوالات اتومبیل	۲۱۰
۳۹	۱۹.۸	سردخانه ها	۲۱۱
۳۹	۱۷.۳	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۲۱۲

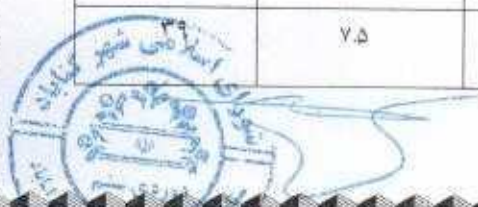


۳۹	۱۷.۳	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۳۹	۱۰.۹	سفیدگر و من ساز و ظروف سی	۲۱۴
۳۹	۶۳	سلف سرویسها	۲۱۵
۳۹	۸.۶	سمباری و امانت فروشی	۲۱۶
۳۹	۳۴.۲	سنگ تراشان	۲۱۷
۳۹	۳۰	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۸
۳۹	۷.۶	سیم کتی ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکترومونور	۲۱۹
۳۹	۱۰۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۲۲۰
۳۹	۷	شابلن و مدل سازی	۲۲۱

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۳۰.۶	۳۹
۲۲۳	شرکتهای تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۳۰.۸	۳۹
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۷.۶	۳۹
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۹.۸	۳۹
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه یک شعبه ای	۱۱.۶	۳۹
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۷.۹	۳۹
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۷.۵	۳۹
۲۲۹	نیشه گر و نیشه پر	۲۸	۳۹
۲۳۰	صرافیها	۹.۸	۳۹
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۷.۳	۳۹
۲۳۲	ضایعات	۴۴.۳	۳۹
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تمبیج، سجاده، ساعت و نظایر آن	۴.۶	۳۹
۲۳۴	عشقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۴.۶	۳۹



۲۳۵	عطار و سقط فروش	۹.۴	۳۹
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، بولیکا و نظایر آن	۲۹	۳۹
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، گارد و جنگال، پارچ	۸.۶	۳۹
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۱۲	۳۹
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۱۱.۶	۳۹
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲	۳۹
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادونی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۷.۹	۳۹
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، بیج، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۹.۵	۳۹
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۱۰.۸	۳۹
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و تلویان، سه لایی و فیبر	۱۴.۲	۳۹
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرورکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۸.۶	۳۹
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۶	۳۹
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۷.۳	۳۹
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۹.۳	۳۹
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۴.۶	۳۹
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۵.۴	۳۹
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۱۱.۶	۳۹
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۵.۴	۳۹
۲۵۳	عمده فروشان تهیه مطبوع، دیگ های بخار از کاندینسن، جیلر، فن کوئل، شوفاژ	۷	۳۹
۲۵۴	عمده فروشان جرم و دباغی	۹.۳	۳۹
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۷.۵	۳۹
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۹
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۷.۵	۳۹

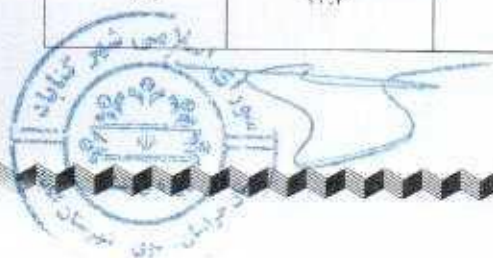


۳۹	۹.۳	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۳۹	۹.۳	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲۵۹
۳۹	۱۰.۴	عمده فروشان گلپهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۹	۳.۶	عمده فروشان گونی، چثانی، کف	۲۶۱
۳۹	۹.۵	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوجرخه	۲۶۲
۳۹	۵.۶	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سسمونی	۲۶۳
۳۹	۷	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۶	۳۹
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۶	۳۹
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۹.۵	۳۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودنه، پلویز، گاز، بتکه، ایگرمن، بخاری و نظایر آن	۸.۶	۳۹
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۱۰.۸	۳۹
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، یلی کی، زیراکس و نظایر آن	۸.۶	۳۹
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۸.۶	۳۹
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع بودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۸.۹	۳۹
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۹.۴	۳۹
۲۷۴	عمده فروشان تولد افزار و لوازم التحریر و بوستر	۷.۵	۳۹
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۸.۶	۳۹
۲۷۶	فتوکپی	۷	۳۹
۲۷۷	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۹	۳۹
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۱۲	۳۹
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۱۴.۲	۳۹



۳۹	۱۶۴	فرغون سازان و جرخ دستی	۲۸۰
۳۹	۲۳۸	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۲۸۱
۳۹	۴۱۱	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۸۲
۳۹	۸	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲۸۳
۳۹	۸۶	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲۸۴
۳۹	۳۶	فروشندگان اجناس خردازی و کادوئی	۲۸۵
۳۹	۵۶	فروشندگان اسباب بازی	۲۸۶
۳۹	۹۳	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۷
۳۹	۷۹	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۸۸
۳۹	۱۰۸	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۸۹
۳۹	۱۰۸	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۰
۳۹	۱۱۶	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۱
۳۹	۸	فروشندگان انواع یتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۹۲
۳۹	۶	فروشندگان انواع پلاستیک	۲۹۳
۳۹	۹۳	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۲۹۴
۳۹	۱۱۶	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۲۹۵
۳۹	۵۴۸	فروشندگان انواع تلفن ایفون اف اف و نظایر آن	۲۹۶
۳۹	۸۶	فروشندگان انواع جینی و بلور و آئینه و سمعدان و لوستر	۲۹۷
۳۹	۸۶	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲۹۸
۳۹	۸۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۳۹	۷۹	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۰۰
۳۹	۱۵۳	فروشندگان انواع شکلات و نافی و بیسکویت یفک و نظایر آن	۳۰۱
۳۹	۸۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورسو، برنج، برنز	۳۰۲
۳۹	۱۳۷	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	۳۰۳

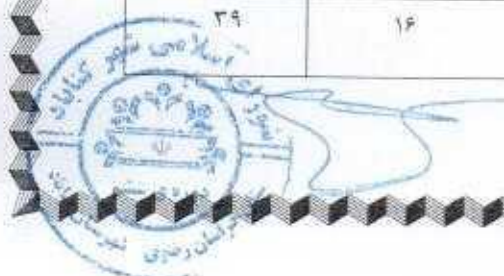


۳۹	۹۳	فروشندهگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیمونی	۳۰۴
۳۹	۱۰۸	فروشندهگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل سمپاش و سمپاش	۳۰۵
۳۹	۷۲	فروشندهگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۹	۶	فروشندهگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، تایلکس و نظایر آن	۳۰۷
۳۹	۷۳	فروشندهگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۳۹	۷۲	فروشندهگان آهن از قبیل پروقیل و سینتا و نودانی و میلگرد و تولههای قناری و گالوانیزه	۳۰۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۳۱۰	فروشندهگان پلاستیک و ترازوهای بزرگ	۱۰۸	۳۹
۳۱۱	فروشندهگان باطری	۱۶۴	۳۹
۳۱۲	فروشندهگان پارچه، بزازی ها	۳۶	۳۹
۳۱۳	فروشندهگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و تایلکس و نظایر آن	۶	۳۹
۳۱۴	فروشندهگان پرده های تزئینی از قبیل قناری و خلوطی و سینتا و نظایر آن	۱۰۹	۳۹
۳۱۵	فروشندهگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۵۸	۳۹
۳۱۶	فروشندهگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۸۹	۳۹
۳۱۷	فروشندهگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کربیت	۱۱۶	۳۹
۳۱۸	فروشندهگان پوشال کولر	۹	۳۹
۳۱۹	فروشندهگان بیج و مهره و واشر	۱۰۸	۳۹
۳۲۰	فروشندهگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۲۱	۳۹
۳۲۱	فروشندهگان چراغ	۴	۳۹
۳۲۲	فروشندهگان جزء جای	۸۹	۳۹
۳۲۳	فروشندهگان جزء لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۱۰۸	۳۹
۳۲۴	فروشندهگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفاسی	۶	۳۹
۳۲۵	فروشندهگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۸	۳۹

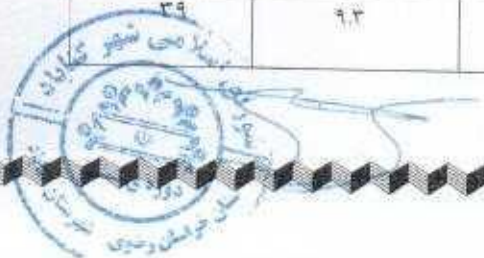


۳۲۶	فروندگان جوراب و کتشف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۸	۳۹
۳۲۷	فروندگان جادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۷.۳	۳۹
۳۲۸	فروندگان جرم و دباغی	۹.۳	۳۹
۳۲۹	فروندگان جسد	۷.۳	۳۹
۳۳۰	فروندگان جوب و الوار و تخته سه لائی و قیبر و تراورس، نشیمن، فورسیکا	۱۴.۲	۳۹
۳۳۱	فروندگان حصیر باقی و حصیر فروشی	۹.۷	۳۹
۳۳۲	فروندگان خوراک طیور و دام	۱۰	۳۹
۳۳۳	فروندگان داروهای گیاهی و سنی	۹.۵	۳۹
۳۳۴	فروندگان درزهای پیش ساخته	۱۴.۳	۳۹
۳۳۵	فروندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی فواصی و نظایر آن	۱۰	۳۹
۳۳۶	فروندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، جیلر، فن کوئل شوفاژ	۷	۳۹
۳۳۷	فروندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳.۶	۳۹
۳۳۸	فروندگان دوربین فیلمبرداری و پرورکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۷	۳۹
۳۳۹	فروندگان ذغال سنگ و ذغال جوب	۱۶.۷	۳۹
۳۴۰	فروندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۱۰.۶	۳۹
۳۴۱	فروندگان رنگ، پتونه، ماستیک و نظایر آن	۷.۳	۳۹
۳۴۲	فروندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۹.۵	۳۹
۳۴۳	فروندگان سس و رب گوجه فرنگی و میرا	۱۱.۶	۳۹
۳۴۴	فروندگان سماور و چراغ خوراک بزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۸.۶	۳۹
۳۴۵	فروندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۵	۳۹
۳۴۶	فروندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۷.۳	۳۹
۳۴۷	فروندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غناهای آماده	۲۱.۲	۳۹
۳۴۸	فروندگان سیم بکسل و غیره	۱۰.۸	۳۹
۳۴۹	فروندگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۶	۳۹



۳۹	۸۶	فروشندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۳۹	۲۸	فروشندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۳۹	۸.۹	فروشندگان سابون	۳۵۲
۳۹	۹.۳	فروشندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۹	۴.۵	فروشندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۳۵۵	فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۶	۳۹
۳۵۶	فروشندگان ظروف ورسو، استیل، برنج	۷.۲	۳۹
۳۵۷	فروشندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۷.۲	۳۹
۳۵۸	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۴.۶	۳۹
۳۵۹	فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۷.۳	۳۹
۳۶۰	فروشندگان فرشهای ماشینی	۱۲	۳۹
۳۶۱	فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۶	۳۹
۳۶۲	فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۵.۴	۳۹
۳۶۳	فروشندگان قهوه و کاکائو	۸.۹	۳۹
۳۶۴	فروشندگان کابل و سیم برق	۸	۳۹
۳۶۵	فروشندگان کارت	۶	۳۹
۳۶۶	فروشندگان کاغذ و مقوا	۶	۳۹
۳۶۷	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۹	۳۹
۳۶۸	فروشندگان کالای کشیاف و تریکو	۸	۳۹
۳۶۹	فروشندگان کاموا	۵۸	۳۹
۳۷۰	فروشندگان کتاب	۷.۵	۳۹
۳۷۱	فروشندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۹.۳	۳۹



۳۹	۹۳	فروندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۹	۱۱۶	فروندگان کسروی و کمپوت	۳۷۳
۳۹	۱۱۶	فروندگان کیف و ساک و جمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۳۹	۱۱۶	فروندگان گالش و جکمه لاستیکی و نظایر آن نایع صنایع کوچک	۳۷۵
۳۹	۱۵	فروندگان گل	۳۷۶
۳۹	۵۶	فروندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۳۹	۳۵۸	فروندگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۲۳	فروندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۳۹	۶	فروندگان گونی، چثانی، کتف	۳۸۰
۳۹	۹۵	فروندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوجرخه	۳۸۱
۳۹	۱۷۳	فروندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۳۹	۶	فروندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۳۹	۸۹	فروندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۳۹	۷۵	فروندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۳۹	۷۹	فروندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۳۹	۸۶	فروندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۹	۶	فروندگان لوازم خانگی و آشپزخانه بارج و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و نظایر آن	۳۸۸
۳۹	۳۶	فروندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۹	۷۹	فروندگان لوازم میدماهی و شکار	۳۹۰
۳۹	۷۵	فروندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندان پزشکی داروسازی	۳۹۱
۳۹	۱۰	فروندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۳۹	۶	فروندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳۹۳
۳۹	۱۰۸	فروندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۳۹	۸۲	فروندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵



۳۹	۸	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و منعلیهای حرارتی	۳۹۶
۳۹	۸	فروشندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفایتی، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۳۹	۵.۴	فروشندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۹	۹.۵	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۴۰۰	فروشندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۵.۴	۳۹
۴۰۱	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱.۷	۳۹
۴۰۲	فروشندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۱۰.۸	۳۹
۴۰۳	فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۱۰.۸	۳۹
۴۰۴	فروشندگان ماشینهای تهیه بستنیوفهوه و برشموادگوشتی، چرخگوشت، ترازوهای عقربدار	۷	۳۹
۴۰۵	فروشندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۱۰.۸	۳۹
۴۰۶	فروشندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلکی کپی زیراکس و نظایر آن	۱۱	۳۹
۴۰۷	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۲۲	۳۹
۴۰۸	فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سستی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۹	۳۹
۴۰۹	فروشندگان مصنوعات فلزی	۷.۲	۳۹
۴۱۰	فروشندگان مواد اولیه پلاستیک	۶	۳۹
۴۱۱	فروشندگان مواد اولیه کشیاف و الباف شیمیایی	۶	۳۹
۴۱۲	فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۷.۵	۳۹
۴۱۳	فروشندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲	۳۹
۴۱۴	فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جامه های و غیره	۴.۷	۳۹
۴۱۵	فروشندگان سیخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۷.۳	۳۹
۴۱۶	فروشندگان میز شیشه ای	۸.۶	۳۹
۴۱۷	فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۳۷.۲	۳۹

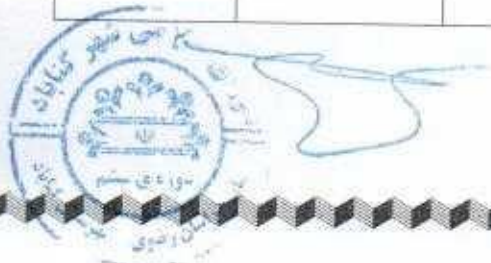


۴۱۸	فروشندهگان نانواپان سنتی و سفیدپزی و خشکه بزی	۱۰۵	۳۹
۴۱۹	فروشندهگان نبات، انببات و نقل	۱۵۳	۳۹
۴۲۰	فروشندهگان نخ، کلاف، قرقه	۵۸	۳۹
۴۲۱	فروشندهگان انواع نوشابه	۱۰۹	۳۹
۴۲۲	فروشندهگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۷۵	۳۹
۴۲۳	فروشندهگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۱۱۷	۳۹
۴۲۴	فروشندهگان و بافندهگان گلذانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۹۷	۳۹
۴۲۵	فروشندهگان و تولیدکنندهگان نان ماشینی	۱۵۳	۳۹
۴۲۶	فروشندهگان و سازندهگان پاکت	۵۴	۳۹
۴۲۷	فروشندهگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۱۱۶	۳۹
۴۲۸	فروشندهگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۸۶	۳۹
۴۲۹	فروشندهگان وسایل بنای وساختمانیاز قبیل زبیه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۱۱۶	۳۹
۴۳۰	فروشندهگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۸۶	۳۹
۴۳۱	فروشندهگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفشی ماشینی	۹۳	۳۹
۴۳۲	فروشندهگان و کرایه دهندهگان لباس عروس	۸۶	۳۹
۴۳۳	قابازان جوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۱۰۲	۳۹
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گری و سوهان پزی	۱۵۳	۳۹
۴۳۵	قهوه خانه و جایخانه	۲۴۵	۳۹
۴۳۶	کارگزاران بورس، سیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۹۸	۳۹
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۳۴۳	۳۹
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۱۲۱۹	۳۹
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۶۷۳	۳۹
۴۴۰	کارگاه های جوب بری	۲۶	۳۹
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۲۲۳	۳۹



۴۴۲	کارگاه های فالبشونی	۳۴.۲	۳۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۵۰.۹	۳۹
۴۴۴	کارواش	۱۸.۶	۳۹

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۴۴۵	کاشی ساز	۲۹	۳۹
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۸.۶	۳۹
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۲۰.۵	۳۹
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۷.۵	۳۹
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۳.۷	۳۹
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل و ماشین آلات سنگین	۹.۸	۳۹
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۵.۳	۳۹
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۳۱.۲	۳۹
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالا بر، اعم از اتومبیل و منازل	۵.۴	۳۹
۴۵۴	کینگ فترسازان اتومبیل	۲۰.۸	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۱۶.۴	۳۹
۴۵۶	گل زنی	۲۸.۷	۳۹
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و منبیه دوزی	۳.۶	۳۹
۴۵۸	لایراتوار داروسازی و نظایر آن	۲۱.۹	۳۹
۴۵۹	لایراتوار دیناسازی	۷.۹	۳۹
۴۶۰	لبنیات فروش	۲۷.۵	۳۹
۴۶۱	لوله کتن ساختمان، اعم از اب، فاضلاب و گاز	۷.۶	۳۹
۴۶۲	لیتوگراف و همراورسازان	۷	۳۹



۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کتیکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۵.۳	۳۹
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۵.۳	۳۹
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالتهای باز	۱۹.۸	۳۹
۴۶۶	و نظایر آن DVD و CD مراکز مجاز توزیع و تکثیر تابلوهای ویدئو.	۷	۳۹
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۷.۹	۳۹
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۷.۹	۳۹
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۷.۹	۳۹
۴۷۰	مغازه های فتوکی تاب و نظایر آن	۷	۳۹
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و اگهی تجاری	۷.۹	۳۹
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکی و اوزالید و زیراکس	۷	۳۹
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۷.۹	۳۹
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۷.۶	۳۹
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۹.۸	۳۹
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاگس	۱۹.۸	۳۹
۴۷۷	موسسات طراحی ارم و عکس	۷	۳۹
۴۷۸	موسسات ماساز طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۴.۲	۳۹
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۷.۶	۳۹
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۷	۳۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۷.۶	۳۹
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرستکاری نجاری	۲۶	۳۹
۴۸۳	نخ ریسند	۲۶.۷	۳۹
۴۸۴	نقاش ساختمان	۱۲	۳۹
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۷.۹	۳۹
۴۸۶	نمایشگاه البسه و بهمان کودک	۱۴.۳	۳۹



۴۸۷	نمایشگاه های مبل	۱۴۳	۳۹
۴۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۴۷.۹	۳۹
۴۸۹	نمایندگان و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۹.۸	۳۹
ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	نرخ پایه شغل سال ۱۴۰۴
۴۹۰	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۷.۹	۳۹
۴۹۱	واشتریز	۱۶.۴۴	۳۹
۴۹۲	هتلها	۱۶۰.۵	۳۹

ردیف	نوع خدمات	مصوب ۱۴۰۴ سالانه
۱-	بهای خدمات شرکت های تعاونی مصرف	۳۶/۵۰۵/۰۰۰
۲-	بهای خدمات درمانگاه های بهداشتی در مانی مطب پزشکان و داروخانه ها	حداکثر ۱۳۰٪ عوارض نوسازی
۳-	بهای خدمات ادارات و بانکها و نهادهای دولتی و غیر دولتی	حداکثر ۱۲۰ درصد عوارض
۴-	بهای خدمات بیمارستان ها	حداکثر معادل ۱۰۰ درصد عوارض
۵-	بهای خدمات اماکن گردشگری و هتل ها	۶۰/۵۲۹/۰۰۰
۶-	بهای خدمات واحدهای صنعتی سایر کاربری ها	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۷-	بهای خدمات هر متر مکعب نخاله جمع آوری شده پس از اخطار به لازم	۱/۸۲۰/۰۰۰
۸-	بهای خدمات نخاله جمع آوری شده از داخل کانال که موجب مسدود شدن مسیر گردیده به ازای هر متر مکعب ۳۰٪ غزاد بر بند ۱۰	۲/۷۳۰/۰۰۰

۱۳ - تعرفه ستاد طرح تفکیک از مبدا (روزانه)

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴
۱	تشکیل پرونده خودرو (باز یافت کننده پس ماند خشک)	۲۵۰/۰۰۰
۲	صدور کارت تردد ۳ ماهه (خودروهای باز یافت کننده)	۲۸۰/۰۰۰
۳	صدور کارت المثنی	۲۰۰/۰۰۰
۴	صدور برگ و مسیر عبور هر وسیله دستی روزی	۵۰/۰۰۰
۵	اعزام کارشناس در محدوده خدمات شهری	۷۰۰/۰۰۰
۶	اعزام کارشناس در خارج از محدوده	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	نرخ بهای خدمات مصوب مختلف (پسماند خشک)	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: در خصوص افرادی که به صورت غیر مجاز نسبت به بازیافت زباله اقدام می نمایند برابر تعرفه شرکت های طرف قرارداد شهرداری اقدام خواهد شد.

۱۴) بهای قطع اشجار

آیین نامه اجرایی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ مجلس شورای اسلامی



در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۳ خرداد ۵۹ که مقرر میدارد ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراهها و باغات و محلهاییکه بصورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. بدینوسیله ضوابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

ماده یک: قطع هر نوع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری ممنوع است.

ماده دو: شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تهیه شناسنامه درختان واقع در محدوده و حریم شهر بادر نظر گرفتن نوع و محیط و سن تقریبی درختان اقدام می نماید.

تبصره ۱- شناسنامه یاد شده کلیه درختان معابر، میادین، بزرگراهها، پارکها، باغات، و محلهاییکه بعنوان باغ شناخته می شوند چنانچه در مالکیت شهرداری یا ادارات و سازمانها باشند را شامل میشود.

ماده سه: شهرداری پس از تهیه شناسنامه درختان نسبت به ثبت مشخصات کامل شناسنامه در دفتر مخصوص اقدام و سپس شماره ثبت درخت را در پلاک مخصوص نوشته و به همان درخت نصب یا آویزان مینماید.

ماده چهار: در صورت ضرورت قطع اشجار در محدوده یا حریم شهر شهرداری ضمن بررسی، موضوع، تعداد و نوع و شماره ثبت درختانی که قطع می شوند را تهیه و پس از وصول عوارض مقرر در این آئین نامه یا ماده واحد ابلاغی نسبت به صدور مجوز کتبی اقدام مینماید.

ماده پنج: ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است، در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطور ترین ساقه لحاظ خواهد شد. نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتی متر باشد.

ماده شش: (۱-۶) عوارض قطع درخت (در خصوص درختان منضم)

الف - قطع هر اصله درخت منضم با محیط بن از ۱۵ سانتی متر تا ۳۰ سانتی متر

٪۱۰۰

علاوه بر مبلغ ۴۰/۰۹۱/۶۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر

ریال (۵۷۲/۳۲۰)

۱/۱ - در مناطق با ارزش مکانی زیاد

ریال (۴۸۱/۸۰۰)

۱/۲ - در مناطق با ارزش مکانی متوسط

ریال (۳۸۵/۴۴۰)

۱/۳ - در مناطق با ارزش مکانی کم

ب - قطع هر اصله درخت منضم با محیط بن از ۳۱ سانتی متر تا ۶۰ سانتی متر

علاوه بر مبلغ ۶۲/۸۵۳/۴۱۶ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۱ سانتی متر

ریال (۷۲۱/۴۱۴)

۲/۱ - در مناطق با ارزش مکانی زیاد

ریال (۶۰۱/۱۶۲)

۲/۲ - در مناطق با ارزش مکانی متوسط

ریال (۴۴۹/۶۸۰)

۲/۳ - در مناطق با ارزش مکانی کم

ج - قطع هر اصله درخت منضم با محیط بن از ۶۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر

علاوه بر مبلغ ۷۲/۴۰۵/۸۶۶ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۶۰ سانتی متر

ریال (۸۴۱/۵۴۴)

۳/۱ - در مناطق با ارزش مکانی زیاد هر سانتی متر

ریال (۶۸۰/۹۴۴)

۳/۲ - در مناطق با ارزش مکانی متوسط هر سانتی متر

ریال (۵۲۱/۰۲۶)

۳/۳ - در مناطق با ارزش مکانی کم هر سانتی متر

د - قطع هر اصله درخت منضم با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر

علاوه بر مبلغ ۹۶/۱۹۲/۹۷۶ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر

ریال (۱/۱۳۲/۲۵۸)

۴/۱ - در مناطق با ارزش مکانی زیاد هر سانتی متر

ریال (۱/۰۰۳/۰۱۴)

۴/۲ - در مناطق با ارزش مکانی متوسط هر سانتی متر

ریال (۷۷۳/۸۷۸)

۴/۳ - در مناطق با ارزش مکانی کم هر سانتی متر

ذ - قطع هر اصله نهال منضم با محیط بن (۱۵) سانتی متر تا ۱۹/۰۴۶/۱۵۲

تبصره ۱: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد ۲۰٪ قیمت ماده ۵ میبایست محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد هرس سنگین یا شاخه زنی قرار گیرد ۲۵٪ قیمت های ماده ۵ بایست محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: تشخیص هرس زنی بر عهده کارشناس منتخب شهرداری خواهد بود.

ماده شش: (۲-۶) عوارض قطع درخت (در خصوص درختان غیر منضم)

الف - قطع هر اصله درخت غیر منضم با محیط بن از ۱۵ سانتی متر تا ۳۰ سانتی متر



علاوه بر مبلغ ۲۶/۹۳۲/۱۲۲ ریال به ازای هر سانی متر مازاد بر ۱۵ سانی متر

(۵۱۲/۹۷۰) ریال

(۳۲۱/۲۷۴) ریال

(۴۲۶/۹۹۶) ریال

۱/۱- در مناطق با ارزش مکانی زیاد

۱/۲- در مناطق با ارزش مکانی متوسط

۱/۳- در مناطق با ارزش مکانی کم

ب- قطع هر اصله درخت غیرثمری با محیط بن از ۳۱ سانی متر تا ۶۰ سانی متر

علاوه بر مبلغ ۳۸/۴۷۶/۵۴۸ ریال به ازای هر سانی متر مازاد بر ۳۱ سانی متر

(۵۷۷/۱۹۶) ریال

(۴۴۳/۱۱۴) ریال

(۲۸۲/۷۵۸) ریال

۲/۱- در مناطق با ارزش مکانی زیاد

۲/۲- در مناطق با ارزش مکانی متوسط

۲/۳- در مناطق با ارزش مکانی کم

ج- قطع هر اصله درخت غیرثمری با محیط بن از ۶۱ سانی متر تا ۱۰۰ سانی متر

علاوه بر مبلغ ۶۲/۵۲۶/۵۲۶ ریال به ازای هر سانی متر مازاد بر ۶۰ سانی متر

(۷۶۹/۵۳۰) ریال

(۵۷۶/۰۲۸) ریال

(۴۲۷/۰۲۶) ریال

۳/۱- در مناطق با ارزش مکانی زیاد هر سانی متر

۳/۲- در مناطق با ارزش مکانی متوسط هر سانی متر

۳/۳- در مناطق با ارزش مکانی کم هر سانی متر

د- قطع هر اصله درخت غیرثمری با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانی متر

علاوه بر مبلغ ۷۳/۵۸۹/۴۷۴ ریال به ازای هر سانی متر مازاد بر یک متر

(۱/۰۰۱/۹۶۸) ریال

(۸۱۷/۶۲۲) ریال

(۶۷۳/۳۳۶) ریال

۴/۱- در مناطق با ارزش مکانی زیاد هر سانی متر

۴/۲- در مناطق با ارزش مکانی متوسط هر سانی متر

۴/۳- در مناطق با ارزش مکانی کم هر سانی متر

ذ- قطع هر اصله نهال غیرثمری با محیط بن (۱۵) سانی متر ۱۱/۵۴۲/۹۶۴ ریال

نیمره ۱: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص

حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک یا شاخه زنی قرار گیرد ۲۰٪ قیمت ماده ۵ میبایست محاسبه و وصول گردد.

نیمره ۲: در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره (مستند به ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) توسط اشخاص

حقیقی و حقوقی مورد هرس سنگین یا شاخه زنی قرار گیرد ۲۵٪ قیمت های ماده ۵ بایست محاسبه و وصول گردد.

نیمره ۳: تشخیص هرس زنی بر عهده کارشناس منتخب شهرداری خواهد بود.

نیمره ۴: چنانچه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور اجرای طرحهای عمرانی یا انجام عملیات ساخت و ساز تقاضای قطع اشجار

در ملکی را داشته باشند کارشناس شهرداری موظف به ارجاع درخواست نامبردگان به کمیسیون ماده هفت شهرداری می

باشد و بدون اخذ رای کمیسیون مذکور صدور هر گونه گواهی و استعلام ممنوع می باشد . در صورت قطع خودسرانه و بدون مجوز درخت

یا درختان علاوه بر آنکه شخص یا اشخاص متخلف به مراجع قضایی جهت رسیدگی به تخلفات معرفی خواهند شد مشمول پرداخت

عوارض قطع درخت یا ضریب سه برابر می باشد.

نیمره ۵- چنانچه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور اجرای طرحهای عمرانی یا انجام عملیات ساخت و ساز و یا سایر امور

تقاضای قطع درخت خشک شده را داشته باشند واحد فضای سبز شهرداری موظف به ارجاع درخواست نامبردگان به کمیسیون ماده هفت

شهرداری می باشد در صورت موافقت کمیسیون مذکور مبنی بر قطع درختان ۲۰٪ قیمت های ماده ۵ بایستی محاسبه و وصول گردد.

نیمره ۶- پس از محرز شدن تخلف قطع درخت چنانچه شخص خاطی تعهد نماید به تعداد درختی که توسط واحد قضای سبز تعیین می

شود در محلی که این واحد مشخص می نماید . درخت غرس کند ، شامل تخفیف در میزان جریمه خواهد شد .

نیمره ۷: در صورتی که تشخیص داده شود که احدی نسبت به خشکاندن درخت به هر شکلی اقدام نماید براساس بن درخت و با احتساب

ضریب ۳ عوارض لحاظ خواهد شد .

ماده هفت : ارزش مکانی

ارزش مکانی زیاد متوسط و کم به شرح جدول ذیل تعیین میگردد:

ردیف	شرح	ارزش منطقه ای
الف	ارزش مکانی زیاد	مناطق که ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات از متر مربعی ۳۱،۱۲۰ به بالا باشد .
ب	ارزش مکانی متوسط	مناطق که ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات از متر مربعی ۱۹،۵۵۴ ریال الی ۳۱،۱۲۰ ریال باشد
ج	ارزش مکانی کم	مناطق که ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات از متر مربعی ۱۰،۵۶۰ ریال کمتر باشد.



(سایر درآمدها):

۱) حقوق ناشی از اجرای قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد :

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک با افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه های انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه های که سالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید

پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتاباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصایب مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرائه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششمانگ است شهرداری برای تأمین سرائه های عمومی و خدماتی با سلف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است در صورتی که واگذاری زمین مقذور نباشد با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرائه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تلفات موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلفی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۴/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

این شهرداری جهت تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها می تولید به شرح دستورالعمل ذیل عمل نماید.

مساحت عرصه	مجموع تأمین سرائه های فضاهای عمومی و شوارع و معابر
اراضی و املاک ۵۰۰ متر مربع و کمتر	*
اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۰٪ = ۵٪ + ۱۵٪
اراضی و املاک بیش از ۱۰۰۰ متر مربع	۴۳٪/۷۵٪

تبصره ۱- مالکینی که برای عرصه در تعریف فوق لعابند مجموع سرائه های تبصره ۳ ماده ۱۰۱ را به صورت کامل واگذار و پرداخت نمایند تبصره ۲- مالک میبایست معابر و شوارع عمومی حاصل از تفکیک یا افراز آن اراضی را مطابق طرح تفکیکی که بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تهیه و مورد تأیید شهرداری قرار میگیرد رعایت و به صورت رایگان واگذار نماید که مساحت این معابر از جمع سهم شهرداری به شرح جدول و تبصره یک این مصوبه محاسبه و کسر خواهد شد و در صورتی که مالک درخواست احداث معابر عمومی مزاد بر طرح توسعه شهری داشته باشد، این معابر در سهم شهرداری محاسبه نخواهد شد و به صورت رایگان رعایت میشود.

تبصره ۳- سهم شهرداری به صورت زمین دریافت میشود و شهرداری مجاز است با توافق مالک، سهم خود را معادل قیمت روز زمین تفکیک نظر کارشناس رسمی منتخب شهرداری اخذ نماید.

تبصره ۴: در صورتیکه ملک همزمان مشمول ماده ۱۰۱ و تغییر کاربری باشد شهرداری در صورتیکه ماده ۱۰۱ را با کاربری ارتقا یافته اخذ نماید تغییر یا تعیین کاربری اخذ نمیکرد.

- در صورتی که ملک شامل تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها (ورود به محدوده) و هم شامل ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها گردد برابر بند ۸ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری فقط ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (برابر ۴۳.۷۵٪) اخذ گردد.

۲) درآمد - سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳) ورود به محدوده

به موجب تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ مقرر شده (در مواردی که تعیین زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار گیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ۲۰٪ از اراضی آن ها و با توافق مالک معادل قیمت کارشناسی رسمی دادگستری را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و با ۲۰ درصد اراضی عوض طرحهای توسعاری و بهسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند.

۴) ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

نوع اسکلت موقعیت مکانی	اسکلت بتنی	فلزی	آجری و سایر	قیمت دارایی
خیابانهای اصلی ویلای ۲۴متر	۱۵/۵P	۱۵P	۱۴P	
خیابانهای ۱۸ تا ۲۴ متر	۱۹P	۱۸P	۱۶/۵P	
اراضی پشت چینه	۲۱P	۲۰P	۱۸P	
اراضی خارج از محدوده	۲۳P	۲۲/۵P	۱۹/۵P	برای اراضی خارج از محدوده کمتر از ۷۵۰۰ ریال نباشد.
حذف پارکینگ	۵۸P			
دیوار کشی باهروغ مصالح (بتن - آجر - فنس و...) - داخل محدوده	$\frac{3}{5}P \times (\text{طول} \times \text{ارتفاع})$			
دیوار کشی باهروغ مصالح (بتن - آجر - فنس و...) - خارج از محدوده	دیوار کشی (طول × ارتفاع) × ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال			

۵) جایزه خوش حسانی

به منظور تشویق مودیان عوارض قانون گذار در تبصره یک ماده ۱۰ قانون توسعاری و عمران مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحیه های بعدی به شهرداری اجازه داده می شود در صورتیکه مودی ظرف مدت یکسال (از اول فروردین تا پایان اسفند ماه همان سال) عوارض توسعاری خود را پرداخت نماید، معادل ۱۰٪ عوارض همان سال بعنوان جایزه خوش حسانی از محل مبلغ عوارض همان سال کسر گردد.

- شهرداری میتواند در ایام ملی و مذهبی و ... با تصویب شورای اسلامی شهر تا سقف و میزان مصوب شورا عوارض و بهای خدمات این لایحه را تعدیل نماید.

- برابر ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار شهرداری میتواند مطالبات خود برابر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها نسبت به تسویه عوارض و بهای خدمات حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.



- حقوق ناشی از اجرای اصلاحیه ماده ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و (هرگونه عوارضی که برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری باشد) و بدهی مودیان بابت ارای صادره قضایی و شبه قضایی (کمیسیون های ماده ۳۸ ، ۷۷ ، ۱۰۰) و سایر جرائم قانونی ، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نخواهند بود . همچنین در صورت تقسیط مشمول افزایش سالانه ناشی از تقسیط باقی مانده بدهی نمی باشد .

- عوارض مطابق جدول زیر و حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط است :

مدت تقسیط	میزان پرداخت نقدی بدهی	میزان افزایش سالانه ناشی از تقسیط باقیمانده بدهی (درصد از حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار)
تا ۱۲ ماه	حداقل ۲۰٪	۵۰٪
تا ۲۴ ماه	حداقل ۳۰٪	۸۰٪
تا ۳۶ ماه	حداقل ۴۰٪	۱۰۰٪

- شرایط تضامین و چک های تقسیط به شرح زیر می باشد :

تبصره ۱) چک های مورد استفاده در تقسیط می بایست از نوع صیادی یا استعلام از بانک و اخذ تاییدیه عدم سابقه چک برگشتی یا از نوع چک های صیادی بنفش بدون نیاز به استعلام از بانک باشد.

تبصره ۲) به مودیانی که وفق این مصوبه ، بدهی خود را بابت عوارض مجوز های ساختمانی تقسیط نموده اند و درخواست پرداخت اقساط خود را به صورت نقدی قبل از سررسید چک ها دارند ، متناسب با زمان تعجیل ، افزایش ناشی از تقسیط (به میرانی که برای آنها محاسبه شده باشد) از مبلغ آن چک کسر می گردد.

تبصره ۳) درج عبارت زیر در زمان صدور مجوز هایی که دارای قرض تسویه حساب بدهی به صورت اقساطی می باشند ، الزامی است .
این سند با احتساب کلیه عوارض شهرداری و سایر عوارض و باسجگویی به هرگونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود ، منوط به

۱۶- اعتبار پاسخ استعلام از تاریخ صدور سه ماه بوده و در صورت ثبت درخواست تا قبل از مهلت مقرر تعیین شده، عوارض مربوط به کارشناسی اخذ نخواهد شد.

۱۷- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۱۸- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری و طبق مقررات سازمان نظام مهندسی

۱۹- تعمیر اساسی ساختمان با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، تعمیر اساسی منجر به ستون گذاری در داخل اعیانی موجود به شکلی که شکل ظاهری و دیوارهای جانی ساختمان تغییر نیابد.

تبصره ۱

چنانچه علیرغم مفاد پرونده ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مللک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن برابر ضوابط توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی آن کمیسیون تغییر و بعداً اقدام گردد.

تبصره ۲ شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ تضمین کافی برای دریافت هزینه مربوطه را از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه تغییر کاربری نخواهد بود.

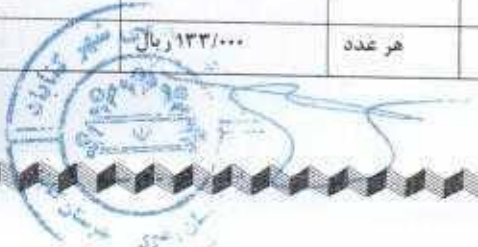


بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی (بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری)

ردیف	شرح	مدت	مبلغ (ریال) سال	درصد
۱	بهای خدمات بابت هر متر مربع دیوار نویسی	یک ماه	مساحت * P	
۲	بهای خدمات تبلیغات به صورت پارچه نویسی به ازاء هر متر مربع	یک ماه	مساحت * ۲/۱P	
۳	هزینه جمع آوری پارچه های تبلیغاتی بدون مجوز هر عدد	هر عدد	مساحت * ۰/۸P	
۴	بهای خدمات وانت های بار سیار فروش میوه و کالا بدون مجوز	در یک روز	۳۳۱/۰۰۰ ریال	
۵	بهای خدمات خودرو های خاور به بالا سیار فروش میوه و کالا بدون مجوز	در یک روز	۲۳۷/۰۳۰ ریال	
۶	بهای خدمات وانت بارهای با مجوز و کارت اتحادیه	در روز	۲۲۲/۰۰۰ ریال	
۷	بهای خدمات خاور با مجوز و کارت اتحادیه	در روز	۳۳۱/۰۰۰ ریال	
۸	بهای خدمات و هزینه حمل بابت جرثقیل و امداد خودرو و ماشین آلات سنگین	هر مورد	۲ برابر فاکتور خدمات دهند	
۹	بهای خدمات بابت البار داری کالا و اجناس جمع آوری شده با سطح اشغال تا یک متر مربع	در ماه	۱۶۶/۰۰۰ ریال	
۱۰	بهای خدمات بابت البار داری کالا و اجناس جمع آوری شده با سطح اشغال مازاد بر یک متر به ازای	در ماه	۱۱۷/۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات جهت رفع پلمپ هر واحد مسکونی - تجاری و اداری داخل محدوده خدماتی	هر مورد	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات جهت رفع پلمپ هر واحد مسکونی - تجاری و اداری داخل حریم شهر	هر مورد	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	بهاء هزینه خدمات بابت هر گونه پیرو برگه اخطار به کتبی و ابلاغ آن اعم از : سد معبر ، رها نمودن فاضلاب به معبر ، دیوار کشی ، دیوار شکسته ، آلودگی و خسارت به اموال عمومی اعم از آسفالت ، جدول و غیره ، اخطار نه های ساختمانی ، شستشوی خودرو در معابر	از تاریخ ابلاغ بمدت یکماه	۱/۶۱۲/۰۰۰	
۱۴	اخطار به کتبی ابلاغ شده در صورت عدم پرداخت مبلغ ۳۵۰۰ تومان در مهلت یکماه با درج در پرونده	پس از یک ماه	۲۱۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	بهای خدمات ارائه طرح ایمن سازی و عملیات عمرانی اشغال ^۱ معابر توسط افراد حقیقی و حقوقی شامل نصب داربست، رختن خاک و نخاله ، زباله گذاشتن کالا اعم از جانتدار و بی جان (عوارض نصب داربست حداقل یک هفته محاسبه می گردد.)	در ماه	مساحت * ۳P	
۱۶	بهای خدمات جهت پلمپ هر واحد مسکونی - تجاری و اداری فاقد مجوز خارج محدوده خدماتی	هر مورد	۲/۱۵۵/۰۰۰	
۱۷	بهای خدمات جهت پلمپ هر واحد مسکونی - تجاری و اداری فاقد مجوز داخل محدوده خدماتی	هر مورد	۱/۶۵۰/۰۰۰	

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی (جمع آوری و نگهداری موارد مشمول سد معبر)

۱۸	جمع آوری هر عدد میز کار و یا کالای قابل عرضه واحدهای صنعتی ، تا سطح اشغال یک متر و حداکثر وزن ۵۰ کیلوگرم	هر عدد	۴۲۵/۰۰۰ ریال	
۱۹	جمع آوری هر عدد میز کار و هر گونه کالای قابل عرضه با سطح اشغال بیشتر از یک متر مربع	هر عدد	۶۶۳/۰۰۰ ریال	
۲۰	برش تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز و یا هر گونه متحذات غیر منقول منصوب بر بدنه ساختمان و یا معابر عمومی	هر عدد	۸۲۲/۰۰۰ ریال	
۲۱	اشغال معابر از طریق عرضه هر گونه کالا (اعم از جانتدار و بی جان) و دست فروشی به صورت ثابت (پساط) و سیار در معابر	روزانه	مساحت * ۰/۹P	
۲۲	اویز اشیاء و اجناس مختلف (اجناس سر بسته بندی یک واحد به حساب می آیند به ازای هر عدد	هر عدد	۱۳۳/۰۰۰ ریال	



۲۳	قرار گیری انواع چادر و خیمه در معابر	هر عدد	۳۳۱/۰۰۰ ریال
۲۴	هر گونه مستحذات غیر منقول از قبیل پایه ، تابلو ، سکو و پله و سایبان که به صورت غیر مجاز نصب شده اند به ازاء هر متر مربع	سالانه	مساحت ۲۶/۵۰
۲۵	قرار گیری مصالح ، تجهیزات ساختمانی و غیره (بدون رعایت حدود فید شده پروانه ساختمانی به ازاء هر متر مربع)	ماهانه	مساحت ۱/۸۰
۲۶	قرار دادن گازیها ، چهار چرخها ، و کالسکه ، و امثالهم به صورت سیار و ثابت در معابر بدون مجوز به ازاء هر مورد جمع آوری	روزانه	۶۳۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: کلیه سطوح کمتر از یک متر بر اساس یک متر مربع محاسبه خواهد شد.

تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی و ایمنی اماکن مسکونی و تجاری و غیره در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ
۱	اطفاء حریق	خودرو مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۲ تا ۴ مأمور	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	اطفاء حریق در خارج از محدوده خدماتی	اعزام خودرو و به حریق های دامداریها ، مزارع و خرمن های خارج از محدوده قانونی و حریم شهر	بسته به زمان عملیات و تعداد خودرو و نیرو متغیر است	از حداقل مبلغ ۵/۶۵۵/۰۰۰ ریال تا سقف ۵۶/۵۵۰/۰۰۰ ریال با تأیید هیات کارشناسی
۳	ایمداد و نجات	خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ مأمور	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۴	احتیاط حریق و حادثه داخل محدوده احتیاط حریق و حادثه خارج از محدوده	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۲ تا ۴ مأمور ۳۰ افزایش	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	برای یک ساعت مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از یک ساعت به ازای هر ساعت ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارات وارده (بدون ذکر علت حادثه)	مسکونی ۷۰۰/۰۰۰ ریال تجاری ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال ماشین آلات ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال شرکتها ، کارخانجات و ... ۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال	مسکونی ۷۰۰/۰۰۰ ریال تجاری ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال ماشین آلات ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال شرکتها ، کارخانجات و ... ۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال
۶	تعمین و صدور علت حریق	اعزام کارشناس جهت بررسی	به ازای هر واحد مسکونی به ازای هر واحد تجاری مجموع های مسکونی (بیش از ۱۰ واحد مسکونی) مجموع های تجاری (بیش از ۱۰ واحد تجاری) موتور سیکلت خودروهای سواری کامیون ، کامیونت ، اتوبوس	به ازای هر واحد مسکونی به ازای هر واحد تجاری مجموع های مسکونی (بیش از ۱۰ واحد مسکونی) مجموع های تجاری (بیش از ۱۰ واحد تجاری) موتور سیکلت خودروهای سواری کامیون ، کامیونت ، اتوبوس
۷	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ای ایمنی (اصناف)	هیات کارشناسی سه نفره جهت بررسی و علت حریق	انبارهای بالای ۲۰۰ متر مربع ، کارخانجات و صنایع ، دامداریها و مرغداریها	یک واحد صنعتی (درجه ۱) یک واحد صنعتی (درجه ۲) یک واحد صنعتی (درجه ۳) واحدهای مسکونی
۸	هزینه کارشناسی ، بازدید و تهیه ی دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	واحدهای تجاری و دفاتر شرکتها و موسسات اماکن فرهنگی ، ورزشی اماکن عمومی و آموزشی فروشگاههای بزرگ و واحدهای صنعتی ، انبارهای کالا و ... کاروانسراها ، فروشگاههای زنجیره ای ، کارخانجات و ادارات دولتی	واحدهای تجاری و دفاتر شرکتها و موسسات اماکن فرهنگی ، ورزشی اماکن عمومی و آموزشی فروشگاههای بزرگ و واحدهای صنعتی ، انبارهای کالا و ... کاروانسراها ، فروشگاههای زنجیره ای ، کارخانجات و ادارات دولتی
۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی آموزش عمومی شامل اشخاص حقیقی و حقوقی	از زمان اعزام تا زمان پایان مأموریت و برگشت به ازای هر ساعت	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی آموزش عمومی شامل اشخاص حقیقی و حقوقی

تبصره ۱: حداقل مبنای محاسبه یک ساعت خواهد بود.

تبصره ۲: در کلیه آموزشها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب ، اسکان و حق مأموریت

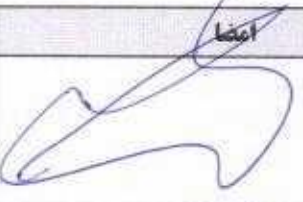
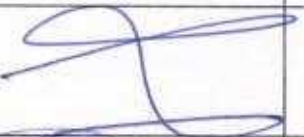
مربی یا کارشناس مبالغ پیشنهادی افزوده خواهد شد.

مبلغ ایاب و ذهاب براساس تعرفه قانونی و حداکثر مبلغ هزینه اسکان و حق مأموریت برای یک روز

۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود



امضاء اعضا شورای اسلامی شهر گناباد

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱.	آقای مهدی صفاری	
۲.	آقای علیرضا موحد	
۳.	آقای مهندس علیرضا طیبی	
۴.	آقای محمد صابری	
۵.	آقای سعید فولادی	

کلیه صفحات تعرفه ممضی به امضاء رئیس شورای اسلامی شهر گناباد و مهیور با مهر شورای اسلامی شهر گناباد می باشد.